

Strathmeade Square Newsletter

Tambien en Español

Website: strathmeade.com

Community BBQ and Craft Sale

Saturday, June 13

Rain Date Sunday, June 14

(See article for more details)

Members of the Board

President: Janet Goodwin
Vice President: Whitney Bergendahl
Secretary: Nora Drain
Landscape Committee: Bob Hite
Maintenance Committee: Nora Drain
Treasurer: Laxman Pandey
Community Engagement
Committee Co-chairs: Whitney Bergendahl & Natalie Smith
At-large board members: Shivang Patel, Joe Starkey
Architecture Committee Bill Reynolds
Parking Committee: vacant
Strathmeade Square Community Association
c/o Sequoia Management Company
4795 Meadow Wood Lane, Suite 300 West
Chantilly, VA 20151
703) 803-9641 phone

Zachary Rivera, Property Manager
zrivera@sequoiamgmt.com

May Board Meeting

Wed. May 20 @ 7:00pm

In the pool house and on zoom

Zoom Codes:

Meeting ID: 890 3224 0720

Passcode: 815079

Table of Contents

From the President	Page 3
Craft Sale & BBQ.	Page 5
Message from Republic.	Page 5
Community Calendar	Page 8

Tabla de contenido

Del Presidente	Pagina 4
Venta de Artesanías y Barbacoa	Pagina 6
Mensaje de Republic.	Pagina 6
Calendario de la Comunidad	Pagina 8

Contacts

To reach the members of the board use the email info@strathmeade.com

To reach Zachary Rivera please email him at zrivera@sequoiamgmt.com

Zachary's assistant Nia Desosto's email is ndesoto@sequoiamgmt.com

For bulk trash pickup or missed pickups please call Republic Services 703-818-8222

For electronic newsletter delivery email sign up on strathmeade.com

For car towing: Call Henry's Towing 703-698-8900

For lost parking permit contact Sequoia Management

Contactos

Para comunicarse con los miembros de la junta, utilice strathmeade@sequoiamgmt.info.

Para comunicarse con Zachary Rivera, envíe un correo electrónico a zrivera@sequoiamgmt.com

El correo electrónico del asistente de Zachary, Nia Desoto es ndesoto@sequoiamgmt.com

Para incluir elementos en el boletín, utilice info@strathmeade.com

Para recolección de basura a granel o recolección perdida, llame Republic Services 703-818-8222

Para envío de boletines electrónicos, envíe un correo electrónico a strathmeade.com

Para remolque de automóviles: llame a Henry's Towing al 703-698-8900

Si pierde el permiso de estacionamiento, comuníquese con Sequoia Management

From the President

Dear Neighbors:

Clean Up Day and Bulk Trash Collection:

We had a couple of successful events in April. Our cleanup day was a great success. We had over 30 volunteers and we accomplished a lot. Thanks to everyone who came out to help, your efforts made a big difference.

We also had a successful bulk trash collection. I admit I panicked when after the first day both dumpsters were filled. But a big thanks to our folks at Republic who quickly emptied them and brought them right back. Some neighbors have asked me whether we will repeat the bulk trash collection later this year. This will largely depend on the cost of this event.

Also please note on page 7 a word about bulk trash being left out in our neighborhood.

BBQ and Craft Sale: As noted on the cover, we will hold our first community bbq on June 13 in conjunction with another craft sale at the pool house. This event in part commemorates flag day and our approaching 250th birthday. I hope to see you at the pool. As always the community will provide burgers, hot dogs, and drinks at the bbq, we ask that everyone bring a side dish or desert to share.

Pool Season: The pool is scheduled to open on Saturday, May 23. Pool passes will be mailed out soon.

The pool hours for the Memorial Day weekend and all weekends until school lets out will be from 11am to 8pm. Weekdays during the remainder of this school year will be 4-8pm. After, school ends for the year the pool house will be 11-8 everyday. Note, we have not scheduled the pool to be open all day on the school holidays of May 26 and 27.

Chris Curry will be offering water aerobics classes on Mondays, Wednesdays and Fridays again this year. They will begin Monday, June 1 at 4. When school is done for the year and the pool opens at 11, aerobics classes will be held at 11. It's a lot of fun and good exercise.

Reserve Study: As required by law we are conducting a reserve study this year. This will guide us on the infrastructure maintenance activities we will undertake this year and coming years. When we receive the new study we will post it on our website for everyone to review.

Architectural Requests: Please note if you are planning to make any changes to the exterior of your house, such as paint color or a new roof color or any addition to your back yard you need to seek approval from the architectural committee. The architectural approval application is on our website as a fillable form. The request should be sent to Zachary Rivera at Sequoia Management and to info@strathmeade.com. Please consult the architectural standards for guidance on community requirements. The standards are available on our website.

Assessments: Finally, if you have set up automatic payment for your monthly assessment please make sure that you have adjusted the payment to reflect the increase that took effect on February 1. The monthly assessment amount is \$175.31 for fiscal year 2026. Thank you.

Jan Goodwin

Del Presidente

Estimados vecinos:

Jornada de limpieza y recogida de residuos voluminosos: En abril tuvimos un par de eventos exitosos. Nuestra jornada de limpieza fue todo un éxito. Contamos con más de 30 voluntarios y logramos mucho. Gracias a todos los que vinieron a ayudar; su esfuerzo marcó una gran diferencia.

También realizamos una exitosa recolección de basura voluminosa. Confieso que me preocupé cuando, después del primer día, ambos contenedores estaban llenos. Pero muchas gracias a la gente de Republic, quienes los vaciaron rápidamente y los devolvieron de inmediato. Algunos vecinos me han preguntado si repetiremos la recolección de basura voluminosa más adelante este año. Esto dependerá en gran medida del costo de este evento.

Asimismo, tenga en cuenta que en la página 7 se menciona un aviso sobre la basura voluminosa que se deja en la calle en nuestro vecindario.

Barbacoa y venta de artesanías: Como se indica en la portada, celebraremos nuestra primera barbacoa comunitaria el 13 de junio, junto con otra venta de artesanías en la casa de la piscina. Este evento conmemora, en parte, el Día de la Bandera y nuestro próximo 250 aniversario. Espero verlos en la piscina. Como siempre, la comunidad ofrecerá hamburguesas, perritos calientes y bebidas en la barbacoa. Les pedimos que traigan un acompañamiento o postre para compartir.

Temporada de piscina: La piscina abrirá el sábado 23 de mayo. Los pases se enviarán por correo próximamente.

El horario de la piscina para el fin de semana del Día de los Caídos y todos los fines de semana hasta que terminen las clases será de

11:00 a 20:00. De lunes a viernes, durante el resto del año escolar, el horario será de 16:00 a 20:00. Una vez finalizado el curso escolar, el horario de la piscina será de 11:00 a 20:00 todos los días. Tenga en cuenta que la piscina no estará abierta todo el día durante las vacaciones escolares del 26 y 27 de mayo.

Chris Curry volverá a ofrecer clases de aeróbic acuático los lunes, miércoles y viernes. Comenzarán el lunes 1 de junio a las 16:00. Cuando terminen las clases y la piscina abra a las 11:00, las clases de aeróbic acuático se impartirán a esa misma hora. Es muy divertido y un buen ejercicio.

Estudio de reservas: Como exige la ley, este año realizaremos un estudio de reservas. Este estudio nos servirá de guía para las actividades de mantenimiento de la infraestructura que llevaremos a cabo este año y los próximos. Cuando recibamos el nuevo estudio, lo publicaremos en nuestro sitio web para que todos puedan consultarlo.

Solicitudes de Arquitectura: Tenga en cuenta que si planea realizar algún cambio en el exterior de su casa, como pintar el techo, cambiar el color o ampliar su patio trasero, deberá obtener la aprobación del comité de arquitectura. El formulario de solicitud de aprobación arquitectónica está disponible en nuestro sitio web. Envíe la solicitud a Zachary Rivera de Sequoia Management y a info@strathmeade.com. Consulte las normas arquitectónicas para obtener información sobre los requisitos de la comunidad. Las normas están disponibles en nuestro sitio web.

Cuotas: Si ha configurado el pago automático de su cuota mensual, asegúrese de haber ajustado el pago para reflejar el aumento que entró en vigor el 1 de febrero. El monto de la cuota mensual es de \$175.31 para el año fiscal 2026. Gracias.

Jan Goodwin

Craft Sale & BBQ

250th Anniversary of America Celebration, Pop-Up Craft Sale and Community BBQ

Join us for a day of celebration! Wear your red, white and blue.

Vendors Needed for Craft Sale. Set up in Parking lot at 9:30 am bring your own table. Text Sue at 703-419-5634 with your name and product.

Craft Sale from 11-2

Quilt Turning Event at 11 and 1.
Join the event in the pool house to experience an interactive historical lecture of quilts through the century with quilt historian Sue Willison. Over 35 quilts will be viewed from the 1800's to the present.

Community bbq at the pool from 2-5pm.
Street parking from 9-2 for everyone's safety.

If you would like to offer a children's activity it is welcomed. Lemonade stand, craft, etc.

Message from Republic Services

This message is to provide a friendly notice that beginning the week of May 4, 2026, our HOA servicing operations will be operating out of a new facility located in Manassas, VA.

As a reminder, Republic Services provides HOA collection services Monday through Friday between 6:00 a.m. and 6:00 p.m., based on the collection cadence outlined in your specific contractual agreement. This may include, as applicable:

- Once-per-week or twice-per-week trash collection
- Once-per-week recycling collection
- Once-per-week yard waste collection

Please note that collection routes and arrival times may vary. As outlined in our agreements, Republic Services is unable to guarantee a specific or standard time of arrival for service.

To help avoid missed pickups, we strongly recommend that homeowners, residents, and tenants place trash, recycling, yard waste, and other serviceable materials curbside the night before their scheduled service day, or no later than 5:45 a.m. on the morning of service. Our routes can begin promptly at 6:00 a.m., and late placement may result in a missed collection.

Please be advised that missed collections resulting from containers or materials not being placed out on time by homeowners, residents, or occupants will not be eligible for a return trip and will instead be collected on the next regularly scheduled service day.

Venta de Artesanías y Barbacoa

Celebración del 250 Aniversario de Estados Unidos, Venta de Artesanías y Barbacoa Comunitaria

¡Únete a nosotros para un día de celebración! Vístete de rojo, blanco y azul.

Se buscan vendedores para la Venta de Artesanías. Instálate en el estacionamiento a las 9:30 a. m. y trae tu propia mesa. Envía un mensaje de texto a Sue al 703-419-5634 con tu nombre y el producto que ofrecerás.

Venta de Artesanías de 11:00 a 14:00

Evento de Presentación de Edredones a las 11:00 y a la 13:00.

Acompáñanos en la casa de la piscina para disfrutar de una charla interactiva sobre la historia de los edredones a lo largo del siglo XX con la historiadora de edredones Sue Willison. Se exhibirán más de 35 edredones desde el siglo XIX hasta la actualidad.

Barbacoa comunitaria en la piscina de 14:00 a 17:00. Estacionamiento en la calle de 9:00 a 14:00 por la seguridad de todos.

Si deseas ofrecer una actividad para niños, ¡es bienvenida! Puesto de limonada, manualidades, etc.

Mensaje de Republic Services

Este mensaje tiene como objetivo informarles que, a partir de la semana del 4 de mayo de 2026, nuestros servicios para asociaciones de propietarios operarán desde una nueva instalación ubicada en Manassas, Virginia.

Les recordamos que Republic Services ofrece servicios de recolección de lunes a viernes, de 6:00 a. m. a 6:00 p. m., según la frecuencia de recolección estipulada en su contrato. Esto puede incluir, según corresponda:

- Recolección de basura una o dos veces por semana
- Recolección de reciclaje una vez por semana
- Recolección de residuos de jardín una vez por semana

Tenga en cuenta que las rutas y los horarios de recolección pueden variar. Como se indica en nuestros contratos, Republic Services no puede garantizar un horario de llegada específico.

Para evitar que no se recoja la basura, recomendamos encarecidamente a los propietarios, residentes e inquilinos que coloquen la basura, el reciclaje, los desechos de jardín y otros materiales reciclables en la acera la noche anterior al día de servicio programado, o a más tardar a las 5:45 a. m. del día del servicio. Nuestras rutas pueden comenzar puntualmente a las 6:00 a. m., y la colocación tardía puede resultar en la pérdida de la recolección.

Tenga en cuenta que las recolecciones no realizadas debido a que los contenedores o materiales no se coloquen a tiempo por los propietarios, residentes u ocupantes no serán elegibles para una segunda visita y se recogerán el siguiente día de servicio programado.

Bulk Trash

Some of the pictures below were taken just this morning (May 4) as I walked my dog through the neighborhood. And this isn't all of the trash out in the neighborhood at this time. I know that most, if not all, of you who are reading this newsletter are not guilty of leaving bulk trash on the curb, and are likely as frustrated as I am about this continuing problem.

If you recognize your trash in these pictures YOU SHOULD BE ASHAMED! The rest of the community is paying to dispose of your stuff. I ask everyone to do what you can to discourage this behavior, maybe peer pressure can work... nothing else seems to. Thank you.



May 2026 Community Calendar

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
					1 Trash & Recycle Pickup	2
3	4	5	6 Yard waste pickup	7	8 Trash & Recycle Pickup	9
10 Mother's Day	11	12	13 Yard waste pickup	14	15 Trash & Recycle Pickup	16
17	18	19	20 Board Mtg @ 7pm Yard waste pickup	21	22 Trash & Recycle Pickup	23 Pool opens at 11am
24	25 Memorial Day Holiday	26 Student Holiday	27 Yard waste pickup School Holiday	28	29 Trash & Recycle Pickup	30
31						