

Strathmeade Square Newsletter

Tambien en Español

Website: strathmeade.com

**Annual Meeting Wednesday, October 29, 2025
7:00 pm at Pool House
Halloween Parade 5:00 pm Pool Parking Lot**

Members of the Board

.....
President: Janet Goodwin
Vice President:
Secretary: Nora Drain
Landscape Committee: Bob Hite
Maintenance Committee: Nora
Drain
Treasurer: Laxman Pandey
Community Engagement
Committee Co-chairs: Whitney
Bergendahl & Natalie Smith
At-large board members: Shivang
Patel, Tara Carter & Erin Rudolph
Architecture Committee Bill
Reynolds
Parking Committee:
Strathmeade Square Community
Association
c/o Sequoia Management
Company
4795 Meadow Wood Lane, Suite
300 West
Chantilly, VA 20151
703) 803-9641 phone

Larry Gilbert
Interim Community Manager
lgilbert@sequoiamgmt.com

There will be no October Board Meeting

**Annual Meeting
Wed., October 29, 2025 @ 7:00pm
Pool House and by Zoom
Meeting ID: 303 067 6069
Pass Code: 598668**

Table of Contents

From the President	Page 1
Community Calendar	Page 6

Tabla de contenido

Del Presidente	Pagina 2
Calendario de la Comunidad	Pagina 6

Contacts

To reach the members of the board use the email info@strathmeade.com

To reach Larry Gilbert please email him at Lgilbert@sequoiamgmt.com

Larry's assistant Nia Desoto's email is ndesoto@sequoiamgmt.com

To include items in the newsletter use strathmeadnews@gmail.com

For bulk trash pickup or missed pickups please call Republic Services 703-818-8222

For electronic newsletter delivery email sign up on strathmeade.com

For car towing: Call Henry's Towing 703-698-8900

Contactos

Para comunicarse con los miembros de la junta, utilice strathmeade@sequoiamgmt.info.

Para comunicarse con Larry Gilbert, envíe un correo electrónico a Lgilbert@sequoiamgmt.com

El correo electrónico del asistente de Larry, Nia Desoto es ndesoto@sequoiamgmt.com

Para incluir elementos en el boletín, utilice strathmeadnews@gmail.com

Para recolección de basura a granel o recolección perdida, llame Republic Services 703-818-8222

Para envío de boletines electrónicos, envíe un correo electrónico a strathmeade.com

Para remolque de automóviles: llame a Henry's Towing al 703-698-8900

From the President

Dear Neighbors:

We're about to enter a busy time of year for many of us, the holidays are coming and of course our annual meeting is also coming up. We have scheduled the **annual meeting for October 29** and homeowners will be receiving official notice of this in the mail shortly.

We have 3 board members to select at this year's annual meeting. Two slots are currently filled by board members who are interested in continuing to serve, but one is an open slot. If you would be interested in serving your community and working with a great group of other board members I encourage you to submit a nomination which will be included in the mailing.

I have some sad news to convey to everyone, Dale Edwards our long serving community manager with Sequoia passed away in mid September. I worked closely with Dale for the past few years and miss him. Sequoia is working to permanently fill Dale's position but in the interim Larry Gilbert will be handling management issues for our community. I have been working with Larry for the past few weeks and find him very responsive and helpful. Nia Desoto is still assisting Larry with matters related to our community as well. Contact information for both Larry and Nia are included in the Contacts section on page 2.

I have to mention this again, please do not put bulk trash on the curb. If you have large items to dispose of you are responsible for ensuring it is properly disposed. You can:

- Contact Republic to schedule a bulk pickup
- Contract a junk hauling company
- Take the items to either the Lorton trash facility or the Fairfax transfer station

When you put your bulk trash on the curb and it has to be handled by the community

everyone in the community is paying for your junk hauling. The Trash Resolution, available on our website states:

"If the Board or the Association's managing agent arranges for the collection and disposal of items placed in violation of Articles II through X, and the Association incurs costs, such as special pickup charges, for this disposal, the Association may assess the member responsible an amount equal to the Association's costs, plus an administrative fee of 10 percent."

Another issue that is an ongoing problem at some of our residences is the accumulation of trash in bags after the bin provided by the community is full. If you **routinely** have more trash than can be contained in your trash bin from one pickup to the next you are responsible for obtaining additional bin(s) to contain all of the trash you generate. Republic offers residents of Strathmeade Square the opportunity to rent additional bins for a reasonable price of \$35 per year. They offer options on the size of the bin you can rent, but the cost is fixed. You need to contact Republic at the number listed in Contacts on page 2 and enter into a contract with Republic for the rental of the bin, but the cost is in my opinion very reasonable.

Leaving bags of trash outside of a bin invites rats and often leads to trash being strewn around the ground. Again, please have consideration for your neighbors and manage your trash responsibly.

Finally, a reminder to wait until Thursday afternoon or evening to put your recycling bins on the curb of the street. Too often I see people putting trash or recycling out early in the week so that it sits there until the Friday collection. This is unattractive and makes our community

CONTINUED ON PAGE 5

Del Presidente

Queridos vecinos:

Estamos a punto de entrar en una época del año muy ocupada para muchos de nosotros, se acercan las vacaciones y, por supuesto, también se acerca nuestra reunión anual. Hemos programado la reunión anual para el 29 de octubre y los propietarios recibirán una notificación oficial al respecto por correo en breve.

Tenemos 3 miembros de la junta para seleccionar en la reunión anual de este año. Actualmente, dos puestos están ocupados por miembros de la junta que están interesados en continuar sirviendo, pero uno es un puesto abierto. Si estaría interesado en servir a su comunidad y trabajar con un gran grupo de otros miembros de la junta, lo invito a enviar una nominación que se incluirá en el correo.

Tengo una triste noticia que transmitirles a todos: Dale Edwards, nuestro administrador comunitario de Sequoia durante muchos años, falleció a mediados de septiembre. Trabajé estrechamente con Dale durante los últimos años y lo extraño. Sequoia está trabajando para cubrir permanentemente el puesto de Dale, pero mientras tanto, Larry Gilbert se encargará de los asuntos administrativos de nuestra comunidad. He estado trabajando con Larry durante las últimas semanas y lo encuentro muy receptivo y servicial. Nia Desoto también sigue ayudando a Larry con asuntos relacionados con nuestra comunidad. La información de contacto de Larry y Nia se incluye en la sección Contactos en la página 2.

Debo mencionar esto nuevamente: por favor no coloquen basura a granel en la acera. Si tiene artículos grandes que desechar, usted es responsable de asegurarse de que se desechen correctamente. Puede:

- Comuníquese con Republic para programar una recogida al por mayor

- Contratar una empresa de transporte de chatarra
- Lleve los artículos a la instalación de basura de Lorton o a la estación de transferencia de Fairfax.

Cuando pones tu basura a granel en la acera y tiene que ser manejada por la comunidad, todos en la comunidad están pagando por el transporte de basura. La Resolución de Basura, disponible en nuestro sitio web, establece:

“Si la Junta o el agente administrativo de la Asociación organiza la recolección y eliminación de artículos colocados en violación de los Artículos II a X, y la Asociación incurre en costos, como cargos especiales de recolección, por esta eliminación, la Asociación puede imponer al miembro responsable una cantidad equivalente a los costos de la Asociación, más una tarifa administrativa del 10 por ciento”.

Otro problema que es un problema constante en algunas de nuestras residencias es la acumulación de basura en bolsas una vez lleno el contenedor proporcionado por la comunidad. Si habitualmente tiene más basura de la que puede contener su contenedor de basura de una recolección a otra, usted es responsable de obtener contenedores adicionales para contener toda la basura que genera. Republic ofrece a los residentes de Strathmeade Square la oportunidad de alquilar contenedores adicionales por un precio razonable de \$35 por año. Ofrecen opciones sobre el tamaño del contenedor que puedes alquilar, pero el costo es fijo. Debe comunicarse con Republic al número que figura en Contactos en la página 2 y celebrar un contrato con Republic para el alquiler del contenedor, pero, en mi opinión, el costo es muy razonable.

Dejar bolsas de basura fuera del contenedor invita a las ratas y, a menudo, provoca que la basura se esparza por el suelo. Nuevamente,

CONTINUA PAGINA 5

FROM THE PRESIDENT CONTINUED

look like we don't have pride for our neighborhood. It isn't fair to the rest of the community that cares about how our community looks.

As a reminder please vote for the Amendments our Declaration of Covenants, we have set up an easy mechanism to vote for 4 amendments on our website.

Also, please sign up on our website to receive emails from the board including an electronic version of the newsletter and any reminders or alerts should any be necessary. It is helpful for the board to have a means of notifying you when we have news that is relevant to the community. Homeowners and renters can sign up for this mailing list.

To change to something fun, we will again have our **Halloween Parade** on Halloween. Please come wearing your costume to the pool house parking lot by 5:00 pm for pictures and then the parade. I look forward to seeing all the trick or treaters as they pass by my house.

Jan Goodwin

DEL PRESIDENTE CONTINUA

tenga consideración con sus vecinos y administre su basura de manera responsable.

Finalmente, un recordatorio de esperar hasta el jueves por la tarde o por la noche para colocar los contenedores de reciclaje en la acera de la calle. Con demasiada frecuencia veo a personas sacando basura o reciclando a principios de semana para dejarla allí hasta la recolección del viernes. Esto no es atractivo y hace que nuestra comunidad parezca que no estamos orgullosos de nuestro vecindario. No es justo para el resto de la comunidad que se preocupe por cómo se ve nuestra comunidad.

Como recordatorio, vote por las enmiendas a nuestra Declaración de Pactos. Hemos establecido un mecanismo sencillo para votar por 4 enmiendas en nuestro sitio web.

Además, regístrese en nuestro sitio web para recibir correos electrónicos de la junta, incluida una versión electrónica del boletín y cualquier recordatorio o alerta si fuera necesario. Es útil que la junta tenga un medio para notificarle cuando tengamos noticias relevantes para la comunidad. Los propietarios e inquilinos pueden inscribirse en esta lista de correo.

Para cambiar a algo divertido, nuevamente tendremos nuestro Desfile de Halloween en Halloween. Por favor, venga vestido con su disfraz al estacionamiento de la casa de la piscina antes de las 5:00 p. m. para tomar fotografías y luego el desfile. Espero ver a todos los dulces cuando pasen por mi casa.

Jan Goodwin

October 2025 Community Calendar

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
			1 Yard Waste Pickup	2	3 Trash & Recycle Pickup	4
5	6	7	8 Yard Waste Pickup	9	10 Trash & Recycle Pickup	11
12	13 Indigenous People's Holiday Columbus Holiday	14	15 Yard Waste Pickup	16	17 Trash & Recycle Pickup	18
19	20 Student Holiday	21	22 Yard Waste Pickup	23	24 Trash & Recycle Pickup	25
26	27	28	29 Annual Mtg Yard Waste Pickup	30	31 Halloween 2 hour Early Release from School	