

# Strathmeade Square Newsletter

Tambien en Español

Website: [strathmeade.com](http://strathmeade.com)

**No August Board Meeting  
Community BBQ Sat. Aug. 23, 2-5pm  
Rain Date Sun. Aug. 24**

## Members of the Board

.....  
President: Janet Goodwin  
Vice President:  
Secretary: Nora Drain  
Landscape Committee: Bob Hite  
Maintenance Committee: Nora Drain  
Treasurer: Laxman Pandey  
Community Engagement  
Committee Co-chairs: Whitney Bergendahl & Natalie Smith  
At-large board members: Shivang Patel, Tara Carter & Erin Rudolph  
Architecture Committee Bill Reynolds  
Parking Committee:  
Strathmeade Square Community Association  
c/o Sequoia Management Company  
13998 Parkeast Circle  
Chantilly, VA 20151-2283  
(703) 803-9641 phone  
(703) 968-0936 Fax  
(703) 968-6705 Emergency

Dale Edwards  
Community Manager  
[dedwards@sequoiamgmt.com](mailto:dedwards@sequoiamgmt.com)

**Sept. Board Meeting  
Wed., Sept. 10, 2025 @ 7:00pm  
Pool House and by Zoom  
Meeting ID: 885 3408 2468  
Passcode: 203111**

## Table of Contents

From the President	Page 1
Community Calendar	Page 7

## Tabla de contenido

Del Presidente	Pagina 2
Calendario de la Comunidad	Pagina 7

## Contacts

To reach the members of the board use the email [info@strathmeade.com](mailto:info@strathmeade.com)

To reach Dale Edwards please email him at [dedwards@sequoiamgmt.com](mailto:dedwards@sequoiamgmt.com)

Dale's assistant Nia Desosto's email is [ndesoto@sequoiamgmt.com](mailto:ndesoto@sequoiamgmt.com)

To include items in the newsletter use [strathmeadenews@gmail.com](mailto:strathmeadenews@gmail.com)

For bulk trash pickup or missed pickups please call Republic Services 703-818-8222

For electronic newsletter delivery email sign up on [strathmeade.com](http://strathmeade.com)

For car towing: Call Henry's Towing 703-698-8900

For lost parking permit contact Sequoia Management

## Contactos

Para comunicarse con los miembros de la junta, utilice [strathmeade@sequoiamgmt.info](mailto:strathmeade@sequoiamgmt.info).

Para comunicarse con Dale Edwards, envíe un correo electrónico a [dedwards@sequoiamgmt.com](mailto:dedwards@sequoiamgmt.com)

El correo electrónico del asistente de Dale, Spencer Scott, es [sscott@sequoiamgmt.com](mailto:sscott@sequoiamgmt.com)

Para incluir elementos en el boletín, utilice [strathmeadnews@gmail.com](mailto:strathmeadnews@gmail.com)

Para recolección de basura a granel o recolección perdida, llame Republic Services 703-818-8222

Para envío de boletines electrónicos, envíe un correo electrónico a [strathmeadenews@gmail.com](mailto:strathmeadenews@gmail.com)

Para remolque de automóviles: llame a Henry's Towing al 703-698-8900

Si pierde el permiso de estacionamiento, comuníquese con Sequoia Management

## From the President

Dear Neighbors,

I hope everyone is enjoying your summer, despite the heat and humidity. I have been busy a bit out of touch while helping my father move, but he is now settled and I can focus on other things.

These are the items I will be focusing on in the next several months. The board wants to re-engage with the community on the amendments to the Declaration of Covenants, another community BBQ, ongoing trash issues, and various maintenance activities.

**Amendments:** To start from the beginning, the community is governed by the Declaration of Covenants, think of them as similar to the Constitution for our community. All of the other governing documents (By-laws and resolutions) stem from the authority of these Covenants. The Covenants have not been revised for decades and there is a need to update and change several specific provisions.

The board began the effort to amend the Covenants in 2022. The board put forth 10 separate amendments for community approval. In order for an amendment to take effect it must be voted on by no less than 75% of homeowners and the majority be in favor of the amendment. There is no deadline for completing the voting on these amendments. Our effort in 2022 did not obtain 75% votes from homeowners, so the board has agreed to break the 10 amendments into smaller groups and focus on obtaining the necessary votes on these amendments in batches. The first batch consists of 4 amendments that initially received the largest numbers of favorable votes and/or are important for effective governance of the community.

The four amendments that the board is moving forward with at this time are:

1. Declaration Amendment #1: This amendment would restore the Board's ability to impose monetary penalties against an Owner when an Owner, their tenant, or the Owner's or tenant's family members, guests, or other invitees fail to comply with the terms of the Declaration, Bylaws, and rules and regulations of the Association.

Why this matters:

Presently the community does not have any mechanism to enforce compliance with community requirements. We rely on voluntary compliance, which in most cases is sufficient. However, in cases where a owner or resident will not respond to letters and requests, having the ability to levy a fine will ensure that more attention is paid to the request. Fines would be subject to Section 55.1-1819 of the Virginia Property Owners Association Act.

2. Declaration Amendment #2: This amendment allows the Board to define and change "acceptable" or "satisfactory" maintenance on the outside of our homes and yards and to also define what might constitute harmful or offensive structures or maintenance. Article VIII of the Declaration requires an Owner to maintain their homes and the improvements in a manner satisfactory to the Board of Directors.

Why this matters:

Right now, Article VIII of our HOA Declaration says that every homeowner must maintain their home and yard in a way that is "satisfactory to the Board." But it doesn't explain what that really means.

This amendment will:

- Let the Board clearly define maintenance standards (like lawn care, paint condition, etc.)
  - Allow flexibility to adjust standards over time to keep the community looking great
  - Help ensure that all properties are kept in a way that supports neighborhood value and appearance
3. Declaration Amendment #5: This amendment is designed to enhance the Board's authority to regulate the use of the property for a home-based business by establishing restrictions relative to equipment, signs, parking, etc. Currently, the Virginia Property Owners Association Act (Section 55.1-1821) provides that except to the extent the declaration provides otherwise, no association shall prohibit any lot owner from operating a home-based business within his personal residence. The Association may, however, establish (i) reasonable restrictions as to the time, place, and manner of the operation of a home-based business and (ii) reasonable restrictions as to the size, place, duration, and manner of the placement or display of any signs on the Owner's Lot related to such home-based business. Any home-based

**CONTINUED ON PAGE 5**

## Del Presidente

Estimados vecinos:

Espero que estén disfrutando del verano, a pesar del calor y la humedad. He estado un poco desconectado mientras ayudaba a mi padre con la mudanza, pero ya está instalado y puedo concentrarme en otras cosas.

Estos son los temas en los que me centraré en los próximos meses. La junta quiere volver a colaborar con la comunidad en relación con las enmiendas a la Declaración de Convenios, otra barbacoa comunitaria, los problemas actuales con la basura y diversas actividades de mantenimiento.

**Enmiendas:** Para empezar, la comunidad se rige por la Declaración de Convenios; considérenla similar a la Constitución de nuestra comunidad. Todos los demás documentos rectores (Estatutos y resoluciones) se derivan de la autoridad de estos Convenios. Estos Convenios no se han revisado en décadas y es necesario actualizar y modificar varias disposiciones específicas.

La junta inició el proceso de enmienda de los Convenios en 2022. Presentó 10 enmiendas distintas para la aprobación de la comunidad. Para que una enmienda entre en vigor, debe ser votada por al menos el 75% de los propietarios y la mayoría debe estar a favor. No hay fecha límite para completar la votación de estas enmiendas. Nuestra iniciativa en 2022 no obtuvo el 75% de los votos de los propietarios, por lo que la junta acordó dividir las 10 enmiendas en grupos más pequeños y centrarse en obtener los votos necesarios para estas enmiendas en lotes. El primer lote consta de 4 enmiendas que inicialmente recibieron el mayor número de votos favorables o que son importantes para la gobernanza eficaz de la comunidad. Las cuatro enmiendas que la junta está impulsando actualmente son:

1. Enmienda n.º 1 a la Declaración: Esta enmienda restauraría la facultad de la Junta para imponer sanciones monetarias a un Propietario cuando este, su inquilino, o sus familiares, invitados u otras personas invitadas incumplan los términos de la Declaración, los Estatutos y el reglamento de la Asociación.

Por qué esto es importante:

Actualmente, la comunidad no cuenta con ningún mecanismo para exigir el cumplimiento de los requisitos comunitarios. Dependemos del cumplimiento voluntario, que en la mayoría de los casos es suficiente. Sin embargo, en los casos en que un propietario o residente no responda a las cartas y solicitudes, la posibilidad de imponer una multa garantizará que se preste mayor atención a la solicitud. Las multas estarían sujetas a la Sección 55.1-1819 de la Ley de la Asociación de Propietarios de Virginia.

2. Enmienda n.º 2 a la Declaración: Esta enmienda permite a la Junta definir y modificar el mantenimiento "aceptable" o "satisfactorio" del exterior de nuestras viviendas y patios, así como definir qué podría constituir estructuras o mantenimiento dañinos u ofensivos. El Artículo VIII de la Declaración exige que los propietarios mantengan sus viviendas y las mejoras de una manera satisfactoria para la Junta Directiva.

Por qué esto es importante:

Actualmente, el Artículo VIII de nuestra Declaración de la Asociación de Propietarios establece que todo propietario debe mantener su casa y jardín de forma satisfactoria para la Junta. Sin embargo, no explica qué significa esto realmente.

Esta enmienda:

- Permitirá que la Junta defina claramente los estándares de mantenimiento (como el cuidado del césped, el estado de la pintura, etc.).
  - Permitirá flexibilidad para ajustar los estándares con el tiempo y mantener la comunidad en buen estado.
  - Ayudará a garantizar que todas las propiedades se mantengan de forma que contribuyan al valor y la estética del vecindario.
3. Enmienda n.º 5 a la Declaración: Esta enmienda está diseñada para ampliar la autoridad de la Junta para regular el uso de la propiedad para un negocio desde el hogar, estableciendo restricciones relativas a equipos, letreros, estacionamiento, etc. Actualmente, la Ley de Asociaciones de Propietarios de Virginia (Sección 55.1-1821) establece que, salvo que la declaración disponga lo contrario, ninguna asociación prohibirá a ningún propietario de terreno operar un negocio desde el hogar dentro de su residencia personal. Sin embargo, la Asociación podrá establecer (i) restricciones razonables en cuanto al tiempo, lugar y forma de operación de un negocio desde el hogar y (ii)

**CONTINUA PAGINA 6**

**FROM THE PRESIDENT CON'T**

business shall comply with all applicable local ordinances.

Why this matters:

Many homeowners today run businesses from their homes—whether it's online work, tutoring, consulting, or other small-scale operations. That's perfectly legal under Virginia law. But as a homeowners association, we need the ability to manage how these businesses impact the community—things like traffic, parking, signage, and equipment.

4. Declaration Amendment #6: The proposed amendment would better clarify what privileges can be suspended for nonpayment of assessments.

Why this matters:

This change will:

- Make it clear which rights or privileges might be taken away if a homeowner fails to pay their required fees.
- Help ensure everyone is treated fairly and consistently when it comes to nonpayment.
- Encourage timely payment of fees, which helps maintain our community.

The board has established in an on-line mechanism for voting for these 4 amendments which can be accessed at [strathmeade.com](http://strathmeade.com). Please go to the website to register your vote. Members of the board may be going door-to-door to discuss these amendments, answer any questions you might have and encourage you to vote.

**If you have previously voted on these amendments you DO NOT need to and SHOULD NOT vote again. Your votes have been counted.**

**Water Aerobics:** My friend and neighbor Chris Curry asked me to let everyone know that she is continuing to lead a water aerobics class at the pool 3 days a week, Monday, Wednesday and Friday at 11:00. There is no charge for these sessions, bring a pool noodle if you have one and expect to have a lot of fun. The classes will be held until the pool closes on Labor Day. After school returns to session on August 18, the classes will be held at 4:00 when the pool opens for the day.

**Pool Hours:** As just mentioned public school will open on August 18, which means that the pool hours will be reduced to 4:00 to 8:00pm for the weekdays through August 28. Labor Day Holiday for Fairfax County Schools will be Friday August 29 through Monday September 1 and the pool will be open from 11 to 8 during that period.

**Community BBQ:** We will hold our second and last community BBQ for the season on Saturday, August 23 at the pool from 2-5pm. The community will provide burgers (beef, salmon and veggie) and hot dogs, plus buns and condiments. We also provide drinks, please bring a side dish or desert and PLEASE join us.

**Trash:** This is a reminder to please not put bulk trash on the curb for pickup unless you have requested and scheduled bulk pickup with Republic. When you leave bulk trash on the curb that is not collected by Republic, the community must pay to have your trash hauled away. This adds to our overall costs and is unfair to your neighbors.

You can make arrangements for bulk pickup with Republic by calling 703-818-8222. The cost for bulk hauling via Republic is \$85 per item up to 50 pounds.

If you have bulk items and do not want to use Republic, you can hire a private junk hauler or take them to either the Fairfax County Transfer Station or the Lorton trash facility. I have used the transfer station many times, it is very organized and easy to use. There is a nominal charge for disposal of trash, but hazardous waste and electronic waste disposal is free. The transfer station is located off West Ox Road. If you are a Costco member and use the Fairfax Costco, the transfer station is directly across West Ox from the Costco.

**Maintenance:** As I mentioned previously, I have been distracted for the past couple of months moving my father, but we have made some progress even during that time. We have removed several trees. Each year we establish a line in our budget for tree removal and we spent a portion of that budget, I anticipate we will do another round of removal later in the year.

The board is also obtaining estimates to repave the basketball court and repave the paths on the west side of the community. We hope to decide on this work at our September board meeting.

**CONTINUED ON PAGE 7**

## DEL PRESIDENTE CONTINUA

restricciones razonables en cuanto al tamaño, lugar, duración y forma de la colocación o exhibición de cualquier letrero en el Lote del Propietario relacionado con dicho negocio desde el hogar. Cualquier negocio desde el hogar los negocios deben cumplir con todas las ordenanzas locales aplicables.

Por qué es importante:

Hoy en día, muchos propietarios gestionan negocios desde sus hogares, ya sea trabajo en línea, tutorías, consultoría u otras operaciones a pequeña escala. Esto es perfectamente legal según la ley de Virginia. Sin embargo, como asociación de propietarios, necesitamos la capacidad de gestionar el impacto de estos negocios en la comunidad, en aspectos como el tráfico, el estacionamiento, la señalización y el equipo.

4. Enmienda n.º 6 a la Declaración: La enmienda propuesta aclararía mejor qué privilegios pueden suspenderse por falta de pago de las cuotas.

Por qué es importante:

Este cambio:

- Aclarará qué derechos o privilegios podrían ser retirados si un propietario no paga las cuotas correspondientes.
- Ayudará a garantizar un trato justo y consistente para todos en caso de impago.
- Fomentará el pago puntual de las cuotas, lo que contribuye al mantenimiento de nuestra comunidad.

La junta ha establecido un mecanismo en línea para votar estas cuatro enmiendas, al que se puede acceder en [strathmeade.com](http://strathmeade.com). Los miembros de la junta podrían ir puerta por puerta para discutir estas enmiendas, responder a cualquier pregunta que tengan y animarlos a votar.

Si ya han votado sobre estas enmiendas, NO es necesario ni deben hacerlo de nuevo. Sus votos han sido contabilizados.

**Aquagym:** Mi amiga y vecina Chris Curry me pidió que les avisara que sigue impartiendo clases de aquagym en la piscina tres días a la semana, lunes, miércoles y viernes a las 11:00. Estas sesiones son gratuitas; traigan un flotador de piscina si tienen uno y prepárense para divertirse mucho. Las clases se impartirán hasta el cierre de la piscina el Día del Trabajo. Después del regreso a clases el 18 de

agosto, las clases se impartirán a las 16:00, cuando la piscina abra sus puertas.

**Horario de la piscina:** Como se acaba de mencionar, la escuela pública abrirá el 18 de agosto, lo que significa que el horario de la piscina se reducirá de 4:00 a 8:00 p. m. durante los días laborables hasta el 28 de agosto. El feriado del Día del Trabajo para las escuelas del condado de Fairfax será del viernes 29 de agosto al lunes 1 de septiembre y la piscina estará abierta de 11 a 8 durante ese período.

**Barbacoa comunitaria:** Celebraremos nuestra segunda y última barbacoa comunitaria de la temporada el sábado 23 de agosto en la piscina, de 14:00 a 17:00. La comunidad ofrecerá hamburguesas (de res, salmón y vegetarianas) y perritos calientes, además de panecillos y condimentos. También ofrecemos bebidas; por favor, traigan una guarnición o postre y ¡acompañennos!

**Basura:** Este es un recordatorio: por favor, no deposite basura voluminosa en la acera para su recogida a menos que haya solicitado y programado la recogida con Republic. Si deja basura voluminosa en la acera que Republic no recoge, la comunidad debe pagar para que se la lleven. Esto aumenta nuestros costos generales y es injusto para sus vecinos.

Puede coordinar la recogida con Republic llamando al 703-818-8222. El costo de la recogida con Republic es de \$85 por artículo de hasta 50 libras.

Si tiene artículos voluminosos y no desea usar Republic, puede contratar un servicio de recogida de basura privado o llevarlos a la Estación de Transferencia del Condado de Fairfax o al centro de recolección de basura de Lorton. He usado la estación de transferencia muchas veces; está muy organizada y es fácil de usar. Hay un cargo mínimo por la eliminación de basura, pero la eliminación de residuos peligrosos y electrónicos es gratuita. La estación de transferencia se encuentra cerca de West Ox Road. Si es socio de Costco y usa el Costco de Fairfax, la estación de transferencia está justo enfrente de West Ox.

**Mantenimiento:** Como mencioné antes, he estado distraído los últimos meses con la mudanza de mi padre, pero hemos avanzado un poco incluso durante ese tiempo. Hemos quitado varios árboles.

**CONTINUA PAGINA 7**

**FROM THE PRESIDENT CON'T**

We are replacing the relatively new trash can at the corner of Victor and Beverly. Unfortunately metal trash cans and dogs don't mix too well. The trash can has rusted and lost some of its decorative coating. Fortunately, the other similar trash cans have held up better. The new trash can is plastic, which should hold up to dogs...better.

I wish you all a great rest of the summer and look forward to seeing you at the BBQ or around the neighborhood.

Jan Goodwin

**DEL PRESIDENTE CONTINUA**

Cada año asignamos una partida en nuestro presupuesto para la tala de árboles y gastamos una parte de ese presupuesto. Preveo que haremos otra ronda de tala más adelante. Estamos reemplazando el bote de basura relativamente nuevo en la esquina de Victor y Beverly. Desafortunadamente, el metal los botes de basura y los perros no se llevan muy bien. El bote de basura se ha oxidado y ha perdido parte de su decoración. Por suerte, otros botes de basura similares han aguantado mejor. El nuevo es de plástico, así que debería aguantar mejor a los perros.

Les deseo a todos un feliz resto del verano y espero verlos en la barbacoa o por el barrio.  
Jan Goodwin

## August 2025 Community Calendar

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
					1 Trash & Recycle Pickup	2
3	4	5	6 Yard Waste Pickup	7	8 Trash & Recycle Pickup	9
10	11	12	13 Yard Waste Pickup	14	15 Trash & Recycle Pickup	16
17	18 First day of school Pool hours 4-8pm	19	20 Yard Waste Pickup	21	22 Trash & Recycle Pickup	23 <b>Community BBQ @ pool 2pm-5pm</b>
24 <b>Rain date for BBQ</b>	25	26	27 Yard Waste Pickup	28	29 School Holiday Pool Hours 11-8 Trash & Recycle Pickup	30
31						