

Strathmeade Square Newsletter

Tambien en Español

Website: strathmeade.com

Annual Meeting October 21

Members of the Board

President: Janet Goodwin
Vice President: Whitney Bergendahl
Treasurer: Laxman Pandey
Secretary: Nora Drain
Landscape Committee: Joe Starkey
Maintenance Committee: Nora Drain
Community Engagement Committee Co-chairs: Whitney Bergendahl & Natalie Smith
Webmaster: Shivang Patel
At-large board members: Bob Hite
Architecture Committee Bill Reynolds
Parking Committee: Ramzy Gibran
Strathmeade Square Community Association
c/o Sequoia Management Company
4795 Meadow Wood Lane, Suite 300 West
Chantilly, VA 20151
703) 803-9641 phone

Zachary Rivera, Property Manager
zrivera@sequoiamgmt.com

**SSCA Annual Meeting
October 21 @ 7:00pm
In the Pool House and
On Zoom**

**Zoom Codes:
Meeting ID: 890 3224 0720
Passcode: 815079**

Table of Contents

From the President	Page 3
Community Calendar	Page 6

Tabla de contenido

Del Presidente	Pagina 4
Calendario de la Comunidad	Pagina 6

Contacts

To reach the members of the board use the email info@strathmeade.com

To reach Zachary Rivera please email him at zrivera@sequoiamgmt.com

Zachary's assistant Nia Desoto's email is ndesoto@sequoiamgmt.com

For bulk trash pickup or missed pickups please call Republic Services 703-818-8222

For electronic newsletter delivery email sign up on strathmeade.com

For car towing: Call Henry's Towing 703-698-8900

For lost parking permit contact Sequoia Management

Contactos

Para comunicarse con los miembros de la junta, utilice strathmeade@sequoiamgmt.info.

Para comunicarse con Zachary Rivera, envíe un correo electrónico a zrivera@sequoiamgmt.com

El correo electrónico del asistente de Zachary, Nia Desoto es ndesoto@sequoiamgmt.com

Para incluir elementos en el boletín, utilice info@strathmeade.com

Para recolección de basura a granel o recolección perdida, llame Republic Services 703-818-8222

Para envío de boletines electrónicos, envíe un correo electrónico a strathmeade.com

Para remolque de automóviles: llame a Henry's Towing al 703-698-8900

Si pierde el permiso de estacionamiento, comuníquese con Sequoia Management

From the President

Dear Neighbors:

Happy Autumn. Schools are open and the pool is closed so it's time for cooler weather and colorful leaves. I hope everyone had an enjoyable summer.

Annual Meeting and Search for Board

Members: Now it's back to the business of Strathmeade Square. We will hold our annual meeting on October 21. For new neighbors this is the meeting where all owners are invited to attend and participate in voting on new members of the board and hearing from the board about the activities of the past year and a bit about upcoming activities. If you cannot attend please complete the proxy form which will be sent via mail in the coming days. We require at least 31 members of the community to attend to achieve a quorum (10% of the homes in the community) either in person, by zoom or by proxy.

All owners should have received a mailing from Sequoia inviting you to nominate yourself for a position on the board. I hope that you will consider joining the board. Each year 3 members of our 9 member board are up for election. This year we have one vacancy out of those 3 members and two other current members who may or may not decide to continue their terms, so we are very interested in having nominations to consider. As a member of the board you are expected to attend board meetings which are typically monthly. We also welcome participation on our committees or even chairing committees that deal with various aspects of managing the community. Our committees are:

- Architecture;
- Landscape;
- Maintenance;
- Community Engagement; and
- Parking.

Responsibilities of current board members on these committees include:

- Reviewing applications for architectural improvements to the exterior of our homes;
- Organizing community events such as bbq's and clean-up days;
- Maintaining our website;
- Maintaining our pool house and its use by residents;
- Identifying maintenance issues within the community and bringing it to the attention of the board,
- Patrolling the community for parking violations; and
- Working with our landscaping contractor.

We also have the 4 positions of president, vice president, secretary and treasurer. As I noted in the last newsletter, I intend to step down as president in November.

All of these positions are assigned at the November board meeting once the new board is present.

If you have never served on the board and want to have a voice in your community's activities, I hope you will consider nominating yourself.

Trash: At our September board meeting the board had a lengthy discussion about trash. So I am once going to provide some highlights from that discussion. Two items that were the focus of the discussion were:

1. **Don't put bulk trash on the curb.**
2. **Don't put household trash in community trash bins.** Do put household trash in your Republic bin.

More about household Trash. Birds and squirrels love our trash. We serve up a smorgasbord for them on a regular basis. The

CONTINUED ON PAGE 5

Del Presidente

Estimados vecinos:

¡Feliz otoño! Las escuelas están abiertas y la piscina cerrada, así que llega el clima más fresco y las hojas coloridas. Espero que todos hayan disfrutado del verano.

Reunión anual y elección de miembros de la junta directiva:

Retomamos las actividades de Strathmeade Square.

Celebraremos nuestra reunión anual el 21 de octubre. Para los nuevos vecinos, esta es la reunión a la que todos los propietarios están invitados a asistir y participar en la votación para elegir a los nuevos miembros de la junta directiva, así como escuchar a los miembros de la junta sobre las actividades del año pasado y las próximas. Si no pueden asistir, por favor completen el formulario de representación que les enviaremos por correo en los próximos días. Requerimos la asistencia de al menos 31 miembros de la comunidad para alcanzar el quórum (el 10% de las viviendas de la comunidad), ya sea en persona, por Zoom o por representación.

Todos los propietarios deberían haber recibido una carta de Sequoia invitándolos a postularse para un puesto en la junta directiva. Espero que consideren unirse a la junta. Cada año, 3 de los 9 miembros de nuestra junta directiva se renuevan para elección. Este año tenemos una vacante de esos 3 miembros y otros dos miembros actuales que podrían o no decidir continuar en sus cargos, por lo que estamos muy interesados en recibir candidaturas para su consideración. Como miembro de la junta directiva, se espera que asista a las reuniones, que suelen ser mensuales. También le invitamos a participar en nuestros comités, o incluso a presidirlos, que se ocupan de diversos aspectos de la gestión de la comunidad. Nuestros comités son:

- Arquitectura;
- Paisajismo;
- Mantenimiento;
- Participación comunitaria; y
- Estacionamiento.

Las responsabilidades de los miembros actuales de la junta directiva en estos comités incluyen:

- Revisar las solicitudes de mejoras arquitectónicas para el exterior de nuestras viviendas;
- Organizar eventos comunitarios como barbacoas y jornadas de limpieza;
- Mantener nuestro sitio web;
- Mantener la caseta de la piscina y su uso por parte de los residentes;
- Identificar problemas de mantenimiento en la comunidad e informarlos a la junta directiva;
- Patrullar la comunidad para detectar infracciones de estacionamiento; y
- Colaborar con nuestro contratista de jardinería.

También contamos con los cuatro cargos de presidente, vicepresidente, secretario y tesorero. Como mencioné en el último boletín informativo, tengo la intención de dejar la presidencia en noviembre.

Todos estos cargos se asignan en la reunión de la junta directiva de noviembre, una vez que la nueva junta esté constituida.

Si nunca ha formado parte de la junta directiva y desea participar en las actividades de su comunidad, le animo a que considere presentarse como candidato.

Basura: En nuestra reunión de la junta directiva de septiembre, se debatió extensamente sobre los residuos. A continuación, compartiré algunos puntos clave de dicho debate. Dos de los temas principales fueron: No deje basura voluminosa en la acera.

CONTINUA PAGINA 6

FROM THE PRESIDENT CONTINUED

problem is they are very messy eaters. It's easy to spot the worst cases but there are many instances where only a few pieces of our trash have been pulled out and are within a few yards of the bin. A lot or a little at some point the problem will go beyond just attracting more birds or squirrels.

Now come rats. As a community we have an obligation to ourselves and each other to try and maintain a clean neighborhood. Generating trash is inevitable. All of us will do it. It's how we deal with that trash that makes a difference. Here are a few suggestions.

1. A bit of extra effort to compact the trash in the bag before putting it out may help.
2. Making sure that the kitchen trash bag is tightly packed should take less space in the Republic bin.
3. Republic offers an extra bin for an additional cost. If the amount of trash you put out on a regular basis far exceeds the size of one bin, then it may be time for another. Sometimes just securing the lid of the Republic bin will take care of the problem. A bungee cord may offer a simple quick solution for the occasional overload.
4. If the bag you are putting out contains food that will rot or items sure to attract rodents and pests try this – dampen a paper towel with ammonia and place it in the bag then close the bag tightly.

You may have other solutions and if those work, great! Whatever works, let's try something to minimize this issue.

Parking Permits: The board has approved the issuance of new parking permits. The new permits will likely be distributed to owners in November or December. Look for notices that will be sent by Sequoia.

The board also voted to charge for replacement of lost permits. If you return a damaged permit to Sequoia you will receive a replacement at no cost. If you lose a permit or do not return a damaged permit it will cost \$50 for the first replacement and \$100 for any subsequent replacement. These changes require an amendment to the parking resolution which will be presented to the board for approval at the October board meeting.

It has been over 10 years since we replaced our parking permits. The re-issuance of new permits at no cost (which is our current practice) has led to many requests for new permits, some that may not have been necessary. Therefore the board would like to regain some control over the parking permits that will also help with parking enforcement.

Reserve Study and Maintenance: The board commissioned a reserve study for the community focused primarily on the next 5 years. The study focussed on our fixed assets including our pool, tot lots and pavement and concrete on common areas. The board approved the reserve study at the July board meeting and the reserve study will be posted on the website for your information. The reserve study identifies and prioritizes the areas in most need of this work.

I look forward to seeing you at the annual meeting.

Jan Goodwin

DEL PRESIDENTE CONTINUA

1. **No deposite basura doméstica en los contenedores comunitarios.**
2. **Deposite la basura doméstica en su contenedor de Republic.**

Más información sobre la basura doméstica. A los pájaros y las ardillas les encanta nuestra basura. Les ofrecemos un festín con regularidad. El problema es que comen de forma muy desordenada. Es fácil detectar los peores casos, pero hay muchos casos en los que solo se han sacado algunos trozos de basura y se encuentran a pocos metros del contenedor. En algún momento, el problema irá más allá de simplemente atraer más pájaros o ardillas.

Ahora hablemos de las ratas. Como comunidad, tenemos la obligación, con nosotros mismos y con los demás, de intentar mantener un vecindario limpio. Generar basura es inevitable. Todos lo haremos. La diferencia radica en cómo gestionamos esa basura. Aquí tiene algunas sugerencias.

1. Un pequeño esfuerzo adicional para compactar la basura en la bolsa antes de sacarla puede ser útil.
2. Asegurarse de que la bolsa de basura de la cocina esté bien llena debería ocupar menos espacio en el contenedor Republic.
3. Republic ofrece un contenedor adicional por un costo extra. Si la cantidad de basura que saca regularmente supera con creces el tamaño de un contenedor, entonces quizás sea hora de comprar otro. A veces, simplemente cerrar bien la tapa del contenedor Republic resuelve el problema. Una cuerda elástica puede ser una solución rápida y sencilla para cuando se sobrecarga ocasionalmente.
4. Si la bolsa que va a sacar contiene alimentos que se pudrirán o artículos que

seguramente atraerán roedores y plagas, pruebe esto: humedezca una toalla de papel con amoníaco, colóquela dentro de la bolsa y ciérrela bien.

Puede que existan otras soluciones y, si funcionan, ¡excelente! Sea cual sea la que funcione, intentemos minimizar este problema.

Permisos de estacionamiento: La junta ha aprobado la emisión de nuevos permisos de estacionamiento. Es probable que los nuevos permisos se distribuyan a los propietarios en noviembre o diciembre. Estén atentos a los avisos que enviará Sequoia.

La junta también votó a favor de cobrar por el reemplazo de permisos perdidos. Si devuelve un permiso dañado a Sequoia, recibirá un reemplazo sin costo alguno. Si pierde un permiso o no devuelve uno dañado, el primer reemplazo tendrá un costo de \$50 y los siguientes \$100. Estos cambios requieren una enmienda a la resolución de estacionamiento, la cual se presentará a la junta para su aprobación en la reunión de octubre.

Han pasado más de 10 años desde que reemplazamos nuestros permisos de estacionamiento. La re-emisión de nuevos permisos sin costo (que es nuestra práctica ahora) ha generado muchas solicitudes de nuevos permisos, algunas de las cuales podrían no haber sido necesarias. Por lo tanto, la junta desea recuperar cierto control sobre los permisos de estacionamiento, lo que también ayudará con el cumplimiento de las normas de estacionamiento.

Estudio de Reservas y Mantenimiento: La junta directiva encargó un estudio de reservas para la comunidad, enfocado principalmente en los próximos 5 años. El estudio se centró en nuestros activos fijos, incluyendo la piscina, las áreas de juegos infantiles y el pavimento y

CONTINUA PAGINA 7

DEL PRESIDENTE CONTINUA

concreto de las áreas comunes. La junta aprobó el estudio de reservas en la reunión de julio y este se publicará en el sitio web para su información. El estudio identifica y prioriza las áreas que más necesitan este tipo de mantenimiento.

Espero verlos en la reunión anual.

Jan Goodwin

October 2026 Community Calendar

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
				1	2 Trash & Recycle Pickup	3
4	5	6	7 Yard waste pickup	8	9 Trash & Recycle Pickup	10
11	12 Indigenous People's Day / Columbus Day Holiday	13	14 Yard waste pickup	15	16 Trash & Recycle Pickup	17
18	19	20	21 Annual Meeting Yard waste pickup	22	23 Trash & Recycle Pickup	24
25	26	27	29 Yard waste pickup	29	30	31 Halloween