

# Strathmeade Square Newsletter

Tambien en Español

Strathmeade Website at [www.strathmeade.com](http://www.strathmeade.com)

## Members of the Board

---

President: Janet Goodwin  
Vice President:  
Landscape Committee: Bradley Willet  
Maintenance Committee: Janet Goodwin  
Treasurer: Laxman Pandey  
Community Engagement Committee  
Committee Co-chairs: Whitney Bergendahl and Natalie Smith  
Architecture Committee: Bill Reynolds  
Secretary  
Parking Committee: Jan Hylton  
At-large members: Victoria Deen, Robert Yi and Nora Drain  
Strathmeade Square Community Association  
c/o Sequoia Management Company  
13998 Parkeast Circle  
Chantilly, VA 20151-2283  
(703) 803-9641 phone  
(703) 968-0936 Fax  
(703) 968-6705 Emergency

Dale Edwards  
Community Manager  
[dedwards@sequoiamgmt.com](mailto:dedwards@sequoiamgmt.com)

Dale's assistant Alejandro Melara  
[amelara@sequoiamgmt.com](mailto:amelara@sequoiamgmt.com)

### Board Meeting

**Wed. Sept. 7 @ 7:00pm**

**In-person and Zoom**

**Zoom Meeting ID: 880 5366 3946**

**Passcode: 298461**

### Maintenance Committee

**Wed. Sept. 14 @ 7:00pm**

**Zoom Meeting ID: 893 3371 8543**

**Passcode: 486450**

## Table of Contents

|                                |        |
|--------------------------------|--------|
| From the President.            | Page 3 |
| Trash Concerns.                | Page 3 |
| Parking Issues and Regulations | Page 5 |
| Community Calendar.            | Page 6 |
| Amendments to the Covenants    | Page 7 |

## Tabla de contenido

|   |          |
|---|----------|
| Del Presidente.                             | Pagina 4 |
| Preocupaciones de Basura.                   | Pagina 4 |
| Cuestiones y reglamentos de estacionamiento | Pagina 5 |
| Calendario de la Comunidad.                 | Pagina 6 |
| Enmiendas a Nuestros Convenios              | Pagina 8 |

## Contacts

To reach the members of the board use the email [strathmeade@sequoiamgmt.info](mailto:strathmeade@sequoiamgmt.info).

To reach Dale Edwards please email him at [dedwards@sequoiamgmt.com](mailto:dedwards@sequoiamgmt.com)

To include items in the newsletter use [strathmeadeneeds@gmail.com](mailto:strathmeadeneeds@gmail.com)

For bulk trash pickup or missed pickups please call Republic Services 703-818-8222

For electronic newsletter delivery email [strathmeadeneeds@gmail.com](mailto:strathmeadeneeds@gmail.com)

## Contactos

Para comunicarse con los miembros de la junta, utilice [strathmeade@sequoiamgmt.info](mailto:strathmeade@sequoiamgmt.info).

para comunicarse con Dale Edwards, envíe un correo electrónico a [dedwards@sequoiamgmt.com](mailto:dedwards@sequoiamgmt.com)

Para incluir elementos en el boletín, utilice [strathmeadnews@gmail.com](mailto:strathmeadnews@gmail.com)

para recolección de basura a granel o recolección perdida, llame Republic Services 703-818-8222

Para envío de boletines electrónicos, envíe un correo electrónico a [strathmeadeneeds@gmail.com](mailto:strathmeadeneeds@gmail.com)

## From the President

Dear Neighbors,

Summer went by so fast. I enjoyed everything about it, except the heat, humidity and mosquitos. There's nothing we can do about the heat and humidity, but perhaps, next year we can do something as a community to manage mosquitos better. Brad Willet and I discussed some possible things we can do including perhaps a seminar or two over the colder months to help manage the mosquito problem next year.

We had some wonderful food trucks this summer, but the food trucks too often seemed to have mechanical difficulties. We had to postpone or cancel too many times. I know it was frustrating for everyone, but especially frustrating for Chris Curry who did such a good job trying to arrange for them to come. We'll most likely keep trying because they are such fun.

We continue to have rats in our community, most likely due to trash. The trash problem is better, but please use the trash bins and try not to overfill them so the trash is contained under cover until pick-up.

The parking committee will continue and increase parking inspections, please see the article elsewhere in this newsletter about that.

We are moving forward with amendments to the Declaration of Covenants that were discussed back in the April newsletter. These amendments will be mailed to all Strathmeade Square homeowners. There will be nine amendments you will be asked to vote on. Each amendment is voted on independent of the other amendments. As a reminder the summary of these amendments is attached at the end of this newsletter. The board will hold a couple of town hall sessions to allow for questions about these amendments once they have been sent out.

As a result of limited attendance and issues committee meetings are being reduced in frequency, but if you have concerns, as always please send them to the board and Dale to address.

Jan Goodwin

## Trash Concerns



Trash thrown in the woods or on the curb is NOT ONLY UNSIGHTLY, but also can be a serious human health problem. When Rats or Mice get into trash they can carry diseases which can be transmitted to humans through rat/mice saliva, feces contact, urine contact, or by a bite. Disease could also be transmitted by a flea, tick or mite bite which has bitten or lived on an infected rodent.

Hanta Viruses, Lymphocytic chomeningitis, encephalitis and other illnesses like Salmonella, plague, Tularemia, rat bite fever can be carried by rats/mice and IF contacted by a human can be transmitted ([www.nih.gov](http://www.nih.gov), [www.mayoclinic.org](http://www.mayoclinic.org)).

So please make sure your trash gets into your trash can and be alert to any persons leaving or throwing trash bags into surrounding brush or woods in close proximity to Strathmeade.

If you see any suspicious activity please call Dale or email the Board at [strathmeade@sequoiamgmt.info](mailto:strathmeade@sequoiamgmt.info).

Thank you  
Jan Hylton/Retired Critical Care Registered Nurse

## Del Presidente

Estimados vecinos,

El verano pasó tan rápido. Disfruté todo al respecto, excepto el calor, la humedad y los mosquitos. No hay nada que podamos hacer con respecto al calor y la humedad, pero tal vez el próximo año podamos hacer algo como comunidad para manejar mejor a los mosquitos. Brad Willet y yo discutimos algunas cosas posibles que podemos hacer, incluido quizás uno o dos seminarios durante los meses más fríos para ayudar a manejar el problema de los mosquitos el próximo año.

Tuvimos algunos camiones de comida maravillosos este verano, pero los camiones de comida parecían tener problemas mecánicos con demasiada frecuencia. Tuvimos que posponer o cancelar demasiadas veces. Sé que fue frustrante para todos, pero especialmente para Chris Curry, quien hizo un gran trabajo al intentar que vinieran. Lo más probable es que sigamos intentándolo porque son muy divertidos.

Continuamos teniendo ratas en nuestra comunidad, probablemente debido a la recolección de residuos. El problema de la basura es mejor, pero use los contenedores de basura y trate de no llenarlos en exceso para que la basura esté cubierta hasta que la recoja.

El comité de estacionamiento continuará y aumentará las inspecciones de estacionamiento, consulte el artículo en otra parte de este boletín sobre eso.

Estamos avanzando con las enmiendas a la Declaración de Pactos que se discutieron en el boletín de abril. Estas enmiendas se enviarán por correo a todos los propietarios de viviendas de Strathmeade Square. Habrá nueve enmiendas sobre las que se le pedirá que vote. Cada enmienda se vota independientemente de las otras enmiendas. Como recordatorio, el resumen de estas enmiendas se adjunta al final de este boletín. La junta llevará a cabo un par de sesiones públicas para permitir preguntas sobre estas enmiendas una vez que se hayan enviado.

Como resultado de la asistencia limitada, las reuniones del comité de asuntos se están reduciendo en frecuencia, pero si tiene

inquietudes, como siempre, envíelas a la junta y Dale a la dirección.

Jan Goodwin

## Preocupaciones de basura



La basura tirada en el bosque o en la acera NO SOLO ES ANTIESTÉTICA, sino que también puede ser un problema grave para la salud humana. Cuando las ratas o los ratones se meten en la basura, pueden transmitir enfermedades que pueden transmitirse a los humanos a través de la saliva de ratas o ratones, el contacto con las heces, el contacto con la orina o por una mordedura. La enfermedad también puede ser transmitida por una picadura de pulga, garrapata o ácaro que haya mordido o vivido en un roedor infectado.

Los virus Hanta, la coromeningitis linfocítica, la encefalitis y otras enfermedades como la salmonela, la peste, la tularemia y la fiebre por mordedura de rata pueden ser transmitidas por ratas/ratones y si un ser humano entra en contacto con ellos, pueden transmitirse ([www.nih.gov](http://www.nih.gov), [www.mayoclinic.org](http://www.mayoclinic.org)).

Por lo tanto, asegúrese de que su basura llegue a su bote de basura y esté atento a cualquier persona que deje o arroje bolsas de basura en la maleza o los bosques cercanos a Strathmeade.

Si ve alguna actividad sospechosa, llame a Dale o envíe un correo electrónico a la Junta a: [strathmeade@sequoiamgmt.info](mailto:strathmeade@sequoiamgmt.info)

Gracias  
Jan Hylton/Enfermera registrada de cuidados intensivos jubilada

## **Parking Issues and Regulations**

Strathmeade Residents, there have been ongoing issues and some complaints on a few courts ; most significantly concerning people parking more than 2 cars and with No Court specific hang tags.

Please go on the Strathmeade.com website under documents and familiarize yourselves with the parking categories and rules for our neighborhood. The parking committee meticulously rewrote the rules last year and after approval by the board were placed on website and published in the June newsletter.

If you are ticketed, pay close attention to the instructions on the ticket and IF you need a court specific "hang tag" they are FREE, BUT you must contact Dale Edwards (Sequoia property management) to request a hang tag be sent to you (1 per household).

Please send an email to Parking committee about any unclear rules or questions. Emails can be addressed to [strathmeade@sequoiamgmt.info](mailto:strathmeade@sequoiamgmt.info).

Thank you for reading the rules and for being helpful to your neighbors & neighborhood.

## **Cuestiones y reglamentos de estacionamiento**

Residentes de Strathmeade, ha habido problemas en curso y algunas quejas en algunos tribunales; más significativamente en relación con las personas que estacionan más de 2 automóviles y con etiquetas colgantes específicas de No Court.

Visite el sitio web de Strathmeade.com en documentos y familiarícese con las categorías y reglas de estacionamiento de nuestro vecindario. El comité de estacionamiento reescribió meticulosamente las reglas el año pasado y, después de la aprobación de la junta, se colocaron en el sitio web y se publicaron en el boletín de junio.

Si recibe una multa, preste mucha atención a las instrucciones en la multa y SI necesita una "etiqueta colgante" específica de la corte, son GRATIS, PERO debe comunicarse con Dale Edwards (administración de la propiedad de Sequoia) para solicitar que se le envíe una etiqueta colgante ( 1 por hogar).

Envíe un correo electrónico al comité de estacionamiento sobre cualquier regla o pregunta que no esté clara. Los correos electrónicos pueden enviarse a [strathmeade@sequoiamgmt.info](mailto:strathmeade@sequoiamgmt.info).

Gracias por leer las reglas y por ayudar a sus vecinos y vecindario.

## September 2022 Community Calendar

| Sunday | Monday  | Tuesday            | Wednesday   | Thursday | Friday   | Saturday |
|--------|---|--------------------|---|----------|--|----------|
|        |   |                    |   | 1        | 2<br>Trash & Recycle<br>Pickup<br>School Holiday | 3        |
| 4      | 5<br>Labor Day<br>Holiday<br>Pool Closes for<br>season at<br>8:00pm | 6<br>Trash Pickup  | 7<br>Yard Waste Pickup<br><b>Board Mtg 7:00pm</b> | 8        | 9<br>Trash & Recycle<br>Pickup                   | 10       |
| 11     | 12  | 13<br>Trash Pickup | 14<br>Yard Waste Pickup                           | 15       | 16<br>Trash & Recycle<br>Pickup                  | 17       |
| 18     | 19  | 20<br>Trash Pickup | 21<br>Yard Waste Pickup                           | 22       | 23<br>Trash & Recycle<br>Pickup                  | 24       |
| 25     | 26<br>Student Holiday<br>Rosh<br>Hashanah                           | 27<br>Trash Pickup | 28<br>Yard Waste Pickup                           | 29       | 30<br>Trash & Recycle<br>Pickup                  |          |

## Amendments to the Covenants

We want to amend the Community's Declarations of Covenants. There are nine (9) separate amendments that will be voted on by homeowners. Below is a brief description of these amendments. The full text of these amendments will be posted on the Strathmeade Square website ([www.strathmeade.com](http://www.strathmeade.com)) when they are available.

Generally, these amendments do not change current practice, but in some cases provide the Board with more ability to address situations in the future should issues arise.

The last four (4) amendments do not substantively change what is in place in the Declarations currently, rather it simply updates the language to be in conformance with the language of the Virginia Property Owners Association Act (the Act). These amendments would not change current practice.

Amending the Declaration of Covenants is a formal process managed by the Association's law firm. The law firm will administer the process ensuring that every homeowner is able to vote on these amendments. Each amendment will be voted on independently. For any amendment to take effect 75 percent of the homeowners must vote in favor of that amendment.

The board considers all these amendments to be beneficial to the community and believes that they will help to maintain our standards and quality of the neighborhood. We hope you will agree and pass these amendments when they are presented to you.

1. Enforcement of community standards. This amendment will allow for community engagement and ensure the community is consistently and properly maintained. This amendment will provide the community with the ability to impose a monetary penalty to ensure community standards are maintained. It is expected that this amendment will provide a mechanism to resolve issues.

Before an owner receives a penalty for a violation, they would receive notice and have an opportunity for a hearing with the Board or other committees as required under Section 55.1-1819 of the Act. The Act currently limits violation charges to \$50.00

for a single violation or \$10.00 per day for a continuing violation, for a maximum of 90 days.

2. Short term rentals of space in residences. This amendment would allow the Board the authority to adjust, if needed, Fairfax County requirements regarding short term rentals.
3. Yard signs. This amendment would allow the community to post yard signs that are consistent with subsequent by-laws.
4. Suspension of recreation privileges. This amendment clarifies the ability to suspend recreation and permit parking privileges for non-payment of assessments consistent with the Act.
5. Residential landscaping. This amendment allows the board to provide useful suggestions and guidelines for landscapes in the community in keeping with Local, State and Department of Natural Resources considerations.
6. Property and home upkeep. This amendment clarifies the Board's ability to set standards for upkeep consistent with the Act.
7. Exterior structures. This amendment clarifies the ability of the Board or Architecture Committee to set standards for exterior structural features also consistent with the Act.
8. Home based Business. This amendment would bring the Declaration's current language into conformance with the Act.
9. Late fees. This amendment would bring the Declaration's current language into conformance with the Act.

## Enmiendas a Nuestros Convenios

Queremos enmendar las Declaraciones de Convenios de la Comunidad. Hay nueve (9) enmiendas separadas que serán votadas por los propietarios. A continuación se presenta una breve descripción de estas modificaciones. El texto completo de estas modificaciones se publicará en el sitio web de Strathmeade Square ([www.strathmeade.com](http://www.strathmeade.com)) cuando estén disponibles.

Generalmente, estas enmiendas no cambian la práctica actual, pero en algunos casos brindan a la Junta más capacidad para abordar situaciones en el futuro en caso de que surjan problemas.

Las últimas cuatro (4) enmiendas no cambian sustancialmente lo que está en vigor en las Declaraciones actualmente, sino que simplemente actualizan el lenguaje para que esté en conformidad con el lenguaje de la Ley de la Asociación de Propietarios de Propiedades de Virginia (la Ley). Estas enmiendas no cambiarían la práctica actual.

La modificación de la Declaración de Convenios es un proceso formal gestionado por el bufete de abogados de la Asociación. El bufete de abogados administrará el proceso asegurándose de que todos los propietarios puedan votar sobre estas enmiendas. Cada enmienda se votará de forma independiente. Para que cualquier enmienda entre en vigor, el 75 por ciento de los propietarios debe votar a favor de esa enmienda.

La junta considera que todas estas enmiendas son beneficiosas para la comunidad y cree que ayudarán a mantener nuestros estándares y la calidad del vecindario. Esperamos que esté de acuerdo y apruebe estas enmiendas cuando se le presenten.

1. Cumplimiento de las normas comunitarias. Esta enmienda permitirá la participación de la comunidad y garantizará que la comunidad se mantenga de manera constante y adecuada. Esta enmienda brindará a la comunidad la capacidad de imponer una sanción monetaria para garantizar que se mantengan los estándares de la comunidad. Se espera que esta enmienda proporcione un mecanismo para resolver problemas.

Antes de que un propietario reciba una sanción por una infracción, recibirá un aviso y tendrá la oportunidad de una audiencia con la Junta u otros comités, según lo exige la Sección 55.1-1819 de la Ley. La Ley actualmente limita los cargos por infracción a \$50.00 por una sola infracción o \$10.00 por día por una infracción continua, por un máximo de 90 días.

2. Alquileres a corto plazo de espacio en residencias. Esta enmienda le daría a la Junta la autoridad para ajustar, si es necesario, los requisitos del condado de Fairfax con respecto a los alquileres a corto plazo.
3. Carteles de jardín. Esta enmienda permitiría a la comunidad colocar letreros en los patios que sean consistentes con los estatutos subsiguientes
4. Suspensión de privilegios de recreación. Esta enmienda aclara la capacidad de suspender la recreación y permitir los privilegios de estacionamiento por falta de pago de las cuotas de conformidad con la Ley.
5. Paisajismo residencial. Esta enmienda permite que la junta proporcione sugerencias y pautas útiles para los paisajes en la comunidad de acuerdo con las consideraciones locales, estatales y del Departamento de Recursos Naturales.
6. Mantenimiento de la propiedad y del hogar. Esta enmienda aclara la capacidad de la Junta para establecer estándares de mantenimiento consistentes con la Ley.
7. Estructuras exteriores. Esta enmienda aclara la capacidad de la Junta o el Comité de Arquitectura para establecer estándares para las características estructurales exteriores también de conformidad con la Ley.
8. Negocio desde casa. Esta enmienda pondría el lenguaje actual de la Declaración en conformidad con la Ley.
9. Cargos por pagos atrasados. Esta enmienda pondría el lenguaje actual de la Declaración en conformidad con la Ley