

Strathmeade Square Newsletter

Tambien en Español

Website: strathmeade.com

**Community BBQ at the pool Saturday, June 14
2-5pm**

Rain Date Saturday June 21

Members of the Board

.....
President: Janet Goodwin
Vice President:
Secretary: Nora Drain
Landscape Committee: Bob Hite
Maintenance Committee: Nora
Drain
Treasurer: Laxman Pandey
Community Engagement
Committee Co-chairs: Whitney
Bergendahl & Natalie Smith
At-large board members: Shivang
Patel, Tara Carter & Erin Rudolph
Architecture Committee Bill
Reynolds
Parking Committee:
Strathmeade Square Community
Association
c/o Sequoia Management
Company
13998 Parkeast Circle
Chantilly, VA 20151-2283
(703) 803-9641 phone
(703) 968-0936 Fax
(703) 968-6705 Emergency

Dale Edwards
Community Manager
dedwards@sequoiamgmt.com

**June Board Meeting
Wed., June 11, 2025 @ 7:00pm
Pool House and by Zoom
Meeting ID: 885 3408 2468
Passcode: 203111**

Table of Contents

From the President	Page 3
Apathy	Page 5
Community Calendar	Page 7
Amendments.	Page 8

Tabla de contenido

Del Presidente	Pagina 4
Apatía	Pagina 6
Calendario de la Comunidad	Pagina 7
Enmiendas.	Pagina 8

Contacts

To reach the members of the board use the email info@strathmeade.com

To reach Dale Edwards please email him at dedwards@sequoiamgmt.com

Dale's assistant Nia Desosto's email is ndesoto@sequoiamgmt.com

To include items in the newsletter use strathmeadenews@gmail.com

For bulk trash pickup or missed pickups please call Republic Services 703-818-8222

For electronic newsletter delivery email sign up on strathmeade.com

For car towing: Call Henry's Towing 703-698-8900

For lost parking permit contact Sequoia Management

Contactos

Para comunicarse con los miembros de la junta, utilice strathmeade@sequoiamgmt.info.

Para comunicarse con Dale Edwards, envíe un correo electrónico a dedwards@sequoiamgmt.com

El correo electrónico del asistente de Dale, Spencer Scott, es sscott@sequoiamgmt.com

Para incluir elementos en el boletín, utilice strathmeadenews@gmail.com

Para recolección de basura a granel o recolección perdida, llame Republic Services 703-818-8222

Para envío de boletines electrónicos, envíe un correo electrónico a strathmeadenews@gmail.com

Para remolque de automóviles: llame a Henry's Towing al 703-698-8900

Si pierde el permiso de estacionamiento, comuníquese con Sequoia Management

From the President

Dear Neighbors:

I'm writing this with just a week and a half before our pool will open. The pool company has been busy getting everything ready for the opening. The opening is always a big event for the community. The pool hours will be 11am-5pm on weekends and daily after the last day of school. For the first 2-1/2 weeks while school is still in session the pool will be open from 4pm-8 on weekdays.

With the pool opening we also look forward to the community bbq's that bring out so many neighbors.. Our first bbq will be held on Saturday, June 14 with a rain date of Saturday, June 21. The bbq will take place from 2pm-5 on the pool deck. The association will provide burgers and hot dogs along with condiments and buns. We ask that attendees bring either a side dish or a desert to share with others. I hope to see you there.

For those of you who are home during the weekdays, Chris Curry will once again be holding a water aerobics class at the pool on Mondays, Wednesdays and Fridays from 11 to noon. I can't say how early in the season this will begin, but should be going by the beginning of June. Before the pool is open all day the class will be held at 4.

I wanted to wait to write this newsletter in part to get board approval on the schedule for the community bbq's and also to report out on the cleanup day and dumpsters for bulk trash removal. I am sorry to say we had a very small turnout for our community cleanup day.

One of the persons who attended the cleanup day, and has in fact has attended every cleanup day for several years, has written a separate article for this newsletter about that turnout. I encourage you to read it. To add to that article, I am aware that several of our regular participants were out of town or otherwise not able to participate, but that doesn't account for the vast majority of our neighbors. I totally understand everyone has busy schedules and for people with full time jobs and children involved in many activities it can be hard to find time to show up for some community events. But, the aim of these cleanup days is to collect litter and trash around the neighborhood, paint benches, clean up the pool house, clean our tot lots and prune bushes that aren't necessarily so visible in the community, and which our landscape

company does not take care of. We don't need everyone to be available for the full time the cleanup is scheduled for, but it would be great if you could give an hour. These efforts help us to keep our association fees lower. If we don't have volunteers to do some fairly simple upkeep activities we may decide we need to pay for those services. Also, a tidy and well maintained neighborhood makes our lives more pleasant and maintains our property values. The board may consider holding another cleanup day later in the year, if we do I hope you will be able to join us and do some "chores" around the community.

Fortunately, we had a successful bulk trash collection with the dumpsters this year. The board had a lively discussion over whether to bring the dumpsters back this year and if so when. This discussion stemmed from the abuse of the dumpsters last year. Ultimately, we decided to bring the dumpsters back during the week to minimize the excessive material that was dumped last year. Bulk trash removal is a service for our residents and the association will continue it as long as it does not cause excessive dumping. Based on our experience this year we will likely continue to provide this service.

Amendments to the Declaration of Covenants: The board would like to reinvigorate an effort that began 3 years ago to obtain community approval of the amendments to our Declaration of Covenants. For those that are wondering what the Declaration of Covenants are, they serve as a sort of constitution for our community. The By-laws and Resolutions stem from the authority afforded by the Covenants. The board sought the approval of 10 amendments starting back in the fall of 2022. You can find this information on our website. There is no deadline for this for obtaining the necessary votes so it is a continuing activity, albeit not too much has been said about it in some time.

The responses we have received thus far on this effort has fallen far short of the numbers needed to pass or not any of the amendments. The board has decided to break the number of amendments into smaller bites and seek to obtain approval in batches of 3 to 4 at a time. We recognize that 10 amendments is a lot to digest at once. The board has identified 3 amendments which have had a high number of approvals based on the votes thus far. These amendments essentially update the language

CONTINUED ON PAGE 5

Del Presidente

Estimados vecinos:

Les escribo esto a tan solo una semana y media de la apertura de nuestra piscina. La compañía de piscinas ha estado muy ocupada preparando todo para la inauguración. Esta siempre es un gran evento para la comunidad. El horario de la piscina será de 11:00 a. m. a 5:00 p. m. los fines de semana y todos los días después del último día de clases. Durante las primeras dos semanas y media, mientras haya clases, la piscina estará abierta de 4:00 p. m. a 8:00 p. m. entre semana.

Con la apertura de la piscina, también esperamos con ilusión las barbacoas comunitarias que atraen a tantos vecinos. Nuestra primera barbacoa se celebrará el sábado 21 de junio, con una fecha límite si llueve el sábado 28 de junio. La barbacoa tendrá lugar de 2:00 p. m. a 5:00 p. m. en la terraza de la piscina. La asociación proporcionará hamburguesas y perritos calientes, junto con condimentos y panecillos. Les pedimos a los asistentes que traigan una guarnición o un postre para compartir. ¡Espero verlos allí!

Para quienes estén en casa entre semana, Chris Curry volverá a impartir clases de aquagym en la piscina los lunes, miércoles y viernes de 11 a 12. No puedo predecir cuándo comenzará la temporada, pero debería estar en marcha a principios de junio.

Quería esperar para escribir este boletín, en parte para obtener la aprobación de la junta sobre el calendario de las barbacoas comunitarias y también para informar sobre el día de limpieza y los contenedores para la recogida de basura voluminosa. Lamento informar que tuvimos muy poca asistencia a nuestro día de limpieza comunitaria.

Una de las personas que asistió al día de limpieza, y de hecho ha asistido a todos los días de limpieza durante varios años, ha escrito un artículo aparte para este boletín sobre dicha asistencia. Los animo a leerlo. Además, entiendo perfectamente que todos tenemos agendas ocupadas y que, para quienes tienen trabajos de tiempo completo y niños con muchas actividades, puede ser difícil encontrar tiempo para asistir a algunos eventos comunitarios. Sin embargo, el objetivo de estos días de limpieza es recoger basura del vecindario, pintar bancos, limpiar la caseta de la piscina,

limpiar nuestras áreas de juegos infantiles y podar arbustos que no son tan visibles en la comunidad y que nuestra empresa de paisajismo no cuida. No necesitamos que todos estén disponibles durante todo el tiempo programado para la limpieza, pero sería genial si pudieran donar una hora. Estas iniciativas nos ayudan a mantener bajas las cuotas de la asociación. Si no contamos con voluntarios para realizar algunas tareas de mantenimiento sencillas, podríamos decidir pagar por esos servicios. Además, un vecindario ordenado y bien cuidado nos hace la vida más agradable y mantiene el valor de nuestras propiedades. La junta podría considerar organizar otra jornada de limpieza más adelante en el año; si lo hacemos, espero que puedan unirse a nosotros y realizar algunas tareas en la comunidad.

Afortunadamente, este año tuvimos una exitosa recolección de basura voluminosa con los contenedores. La junta tuvo una animada discusión sobre si se debían devolver los contenedores este año y, de ser así, cuándo. Esta discusión surgió a raíz del mal uso de los contenedores el año pasado. Finalmente, decidimos devolverlos entre semana para minimizar el exceso de material que se vertió el año pasado. La recolección de basura voluminosa es un servicio para nuestros residentes y la asociación lo continuará haciendo siempre que no provoque un vertido excesivo. Basándonos en nuestra experiencia de este año, es probable que sigamos prestando este servicio.

Enmiendas a la Declaración de Convenios: La junta desea revitalizar un esfuerzo que comenzó hace tres años para obtener la aprobación de la comunidad para las enmiendas a nuestra Declaración de Convenios. Para quienes se pregunten qué es la Declaración de Convenios, esta sirve como una especie de constitución para nuestra comunidad. Los Estatutos y las Resoluciones se derivan de la autoridad que otorgan los Convenios. La junta solicitó la aprobación de 10 enmiendas a partir del otoño de 2022. Puede encontrar esta información en nuestro sitio web. No hay fecha límite para obtener los votos necesarios, por lo que es una actividad continua, aunque no se ha hablado mucho al respecto desde hace tiempo.

Las respuestas recibidas hasta la fecha sobre este esfuerzo han sido muy inferiores a las necesarias para aprobar o rechazar alguna de las enmiendas. La junta ha decidido dividir el número de enmiendas en porciones más pequeñas y buscar la aprobación en

CONTINUA PAGINA 6

FROM THE PRESIDENT CON'T

of the Covenants to be consistent with legislative changes that have been made since these Covenants were last amended. I am including a short description of these amendments at the end of this newsletter.

The board intends to go door to door to meet with homeowners and seek your votes on these 3 amendments. This activity will begin sometime later in the summer. I hope you will take the time to talk with us and vote on these amendments.

If you have already voted you DO NOT need to vote again, your vote is already counted.

Community Gardens: We had a discussion at a recent board meeting about the possibility of using some of our common property for the establishment of community gardens that residents could use to grow produce. A couple of possible sites are the piece of land at the foot of Breckenridge Ct., where the community used to have its tennis courts or the space between Whipple Ct. and the Woodburn Condominiums. I am told that we *had* a source of water on the area where the tennis courts used to be. If the pipes are still there it could be a useful amenity for a community garden.. Residents in good standing in the community would conceivably be eligible to apply for a garden plot. There would be an annual membership fee which would go towards the upkeep of the garden area. There are many more details that would need to be worked out. If you are interested in helping to flesh this idea out please reach out to the board at strathmeade@sequoiamgmt.info and we will put you in contact with others interested in this idea to further explore the possibilities.

I am looking forward to summer and seeing you around the neighborhood or at the pool.

Jan Goodwin

Apathy

On May 3rd Strathmeade Square held the community cleanup day. A whopping 5 people showed up. You read that correctly. Out of 309 homes with who knows how many occupants, FIVE people came to show any interest in the condition of the community. If asked, I'm sure the list of excuses would include: I'm too busy; I forgot; It's the only day I had free for my errands; and so on. In fact, it was one day out of an entire year. One day out of 365. One day to pitch in for an hour or two and work with your neighbors to make the place you live a bit more livable. The work involved could be either heavy or light. Some tasks would include hauling weighty trash bags, but other jobs would be putting a damp rag to items of pool house furniture. So if you insist on getting out of doing any of the work you need to come up with better excuses.

Displays of this level of apathy mean that the community is heading for a choice. Either accept piles of trash left by the curbside for weeks at a time; accept litter strewn throughout the courts and common areas; accept the inevitable rats, rodents, and vermin that accompany that type of environment. OR increase the monthly dues and pay an increased fee to the trash service. An increase to make pickups of not only the household trash, but additional pickups of items left at curbside. An increase to cover the number of pickups. There is no end to the additional money the trash service would be happy to charge if this community is unable to come together for one day and complete some basic cleanup.

DEL PRESIDENTE CONTINUA

tandas de 3 a 4 a la vez. Reconocemos que 10 enmiendas son muchas para procesar de una sola vez. La junta ha identificado 3 enmiendas que han recibido un alto número de aprobaciones según las votaciones realizadas hasta la fecha. Estas enmiendas actualizan esencialmente el texto de los Pactos para que sea coherente con los cambios legislativos realizados desde su última enmienda. Incluyo una breve descripción de estas modificaciones al final de este boletín.

La junta tiene la intención de reunirse puerta por puerta con los propietarios y solicitar su voto sobre estas tres enmiendas. Esta actividad comenzará más adelante en el verano. Espero que se tomen el tiempo para conversar con nosotros y votar sobre estas enmiendas.

Si ya votaron, NO necesitan votar de nuevo; su voto ya está contabilizado.

Huertos Comunitarios: En una reciente reunión de la junta directiva, discutimos la posibilidad de usar parte de nuestra propiedad común para establecer huertos comunitarios donde los residentes pudieran cultivar productos. Un par de posibles ubicaciones son el terreno al pie de Breckenridge Ct., donde la comunidad solía tener sus canchas de tenis, o el espacio entre Whipple Ct. y los condominios Woodburn. Me han dicho que teníamos una fuente de agua en la zona donde solían estar las canchas de tenis. Si las tuberías aún están allí, podría ser un espacio útil para un huerto comunitario. Los residentes con buena reputación en la comunidad podrían ser elegibles para solicitar una parcela. Se cobraría una cuota de membresía que se destinaría al mantenimiento del jardín. Hay muchos más detalles que deben resolverse. Si le interesa ayudar a desarrollar esta idea, comuníquese con la junta en strathmeade@sequoiamgmt.info y lo pondremos en contacto con otras personas interesadas para explorar las posibilidades.

Tengo muchas ganas de que llegue el verano y verte por el barrio o en la piscina.

Jan Goodwin

Apatía

El 3 de mayo, Strathmeade Square celebró el día de limpieza comunitaria. Acudieron nada menos que 5 personas. Leyeron bien. De 309 casas con quién sabe cuántos ocupantes, cinco personas vinieron a mostrar interés por el estado de la comunidad. Si les preguntaran, seguro que la lista de excusas incluiría: "Estoy muy ocupado"; "Se me olvidó"; "Es el único día que tengo libre para hacer recados"; etcétera. De hecho, era un día al año. Un día entre 365. Un día para colaborar una o dos horas y trabajar con los vecinos para hacer que el lugar donde viven sea un poco más habitable. El trabajo podía ser pesado o ligero. Algunas tareas incluían cargar bolsas de basura pesadas, pero otras consistían en limpiar con un trapo húmedo los muebles de la caseta de la piscina. Así que, si insisten en no hacer nada, tienen que buscar mejores excusas.

Esta apatía indica que la comunidad se enfrenta a una disyuntiva. O se aceptan montones de basura tirados en la acera durante semanas; se acepta la basura esparcida por los patios y áreas comunes; se aceptan las inevitables ratas, roedores y alimañas que acompañan a ese tipo de entorno. O se aumentan las cuotas mensuales y se paga una tarifa más alta al servicio de recolección de basura. Un aumento para incluir no solo la recolección de basura doméstica, sino también la de los artículos que se dejan en la acera. Un aumento para cubrir el número de recogidas. El dinero adicional que el servicio de recolección de basura estaría encantado de cobrar si esta comunidad no puede unirse por un día para realizar una limpieza básica.

May/June 2025 Community Calendar

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
May 18	19 Elementary School 3 hr early release	20	21 Yard Waste Pickup	22	23 Trash & Recycle Pickup	24 Pool opens 11am-8pm
25	26 Memorial Day Holiday	27 Pool opens 4pm-8pm	28 Yard Waste Pickup	29	30 Trash & Recycle Pickup	31
June 1	2	3	4 Yard Waste Pickup	5	6 Trash & Recycle Pickup	7
8	9	10	11 Board Mtg 7pm Last day of school early release Yard Waste Pickup	12 Pool open 11am-8pm	13 Trash & Recycle Pickup	14 Community BBQ @ pool 2pm-5pm
15	16	17	18 Yard Waste Pickup	19	20 Trash & Recycle Pickup	21 Rain date for Community BBQ
22	23	24	25 Yard Waste Pickup	26	27 Trash & Recycle Pickup	28
29	30					

Amendments to the Declaration of Covenants

Below are brief descriptions of 3 amendments that the board wants to focus on. The full text of these amendments can be found at https://www.strathmeade.com/files/ugd/e8b686_fdce1a48c921426ca17fcf82be7ad9f1.pdf or by going to the home page and scrolling to the appropriate link.

Declaration Amendment #2

Description of change:

The amendment proposed below allows the Board to define and change “acceptable” or “satisfactory” maintenance on the outside of our homes and yards and to also define what might constitute harmful or offensive structures or maintenance. Article VIII of the Declaration requires an Owner to maintain their homes and the improvements in a manner satisfactory to the Board of Directors.

Declaration Amendment #5

Description of change:

The proposed amendment is designed to enhance the Board’s authority to regulate the use of the property for a home-based business by establishing restrictions relative to equipment, signs, parking, etc. Currently, the Virginia Property Owners Association Act (Section 55.1-1821) provides that except to the extent the declaration provides otherwise, no association shall prohibit any lot owner from operating a home-based business within his personal residence. The Association may, however, establish (i) reasonable restrictions as to the time, place, and manner of the operation of a home-based business and (ii) reasonable restrictions as to the size, place, duration, and manner of the placement or display of any signs on the Owner's Lot related to such home-based business. Any home-based business shall comply with all applicable local ordinances.

Declaration Amendment #9

Description of change:

The proposed amendment would better clarify what privileges can be suspended for nonpayment of assessments.