

Strathmeade Square Newsletter

Tambien en Español

Strathmeade Website at www.strathmeade.com

Yard Waste Collection resumes March 6
Yard waste must be in either a paper bag or a bin for collection

Members of the Board

President: Janet Goodwin
Vice President:
Secretary:
Landscape Committee:
Maintenance Committee: Nora
Drain
Treasurer: Laxman Pandey
Community Engagement
Committee Co-chairs: Whitney
Bergendahl & Natalie Smith
At-large board members: Jan
Hylton, Tara Carter & Erin Rudolph
Architecture Committee Bill
Reynolds
Parking Committee: Rick Evert
Strathmeade Square Community
Association
c/o Sequoia Management
Company
13998 Parkeast Circle
Chantilly, VA 20151-2283
(703) 803-9641 phone
(703) 968-0936 Fax
(703) 968-6705 Emergency

Dale Edwards
Community Manager
dedwards@sequoiamgmt.com

March Board Meeting
Wed. March 13, 2024
Pool House and by Zoom
Meeting ID: 828 4153 0133
Passcode: 487941

Table of Contents

From the President	Page 3
Easter Egg Hunt.	Page 5
Community Calendar	Page 7

Tabla de contenido

Del Presidente	Pagina 4
Búsqueda de Huevos.	Pagina 5
Calendario de la Comunidad	Pagina 7

Contacts

To reach the members of the board use the email strathmeade@sequoiamgmt.info.

To reach Dale Edwards please email him at dedwards@sequoiamgmt.com

To include items in the newsletter use strathmeadnews@gmail.com

For bulk trash pickup or missed pickups please call Republic Services 703-818-8222

For electronic newsletter delivery email strathmeadnews@gmail.com

Contactos

Para comunicarse con los miembros de la junta, utilice strathmeade@sequoiamgmt.info.

Para comunicarse con Dale Edwards, envíe un correo electrónico a dedwards@sequoiamgmt.com

Para incluir elementos en el boletín, utilice strathmeadnews@gmail.com

Para recolección de basura a granel o recolección perdida, llame Republic Services 703-818-8222

Para envío de boletines electrónicos, envíe un correo electrónico a strathmeadnews@gmail.com

From the President

Dear Neighbors,

Our first board meeting of Strathmeade Square's new fiscal year will be Wednesday, March 13. Please note that we have moved our board meetings from the first Wednesday of the month to the second Wednesday of the month.

There are couple of ongoing efforts that I want to discuss in this newsletter.

First I want to report out on developments to install electric vehicle (EV) charging stations on our pool house parking lot. Fairfax County staff and their contractors conducted a site visit in December and subsequently prepared a feasibility study for our community. The technical support provided by the Charge Up Fairfax program is very helpful. Next steps for our ad hoc EV committee are to prepare a statement of work and solicit proposals from vendors that do the installation of charging stations. Estimates will be presented to the board for their review and approval. If you would be interested in participating in this effort you would be very welcome. Please reach out to us at strathmeade@sequoiamgmt.info.

The Charge Up Fairfax program will cover our costs for installation of EV charging stations up to \$10,000. We don't yet have an estimate for our cost and will hopefully be able to install two charging stations with the capability of charging 4 vehicles for an amount close to \$10,000. Also note that the cost of electricity to charge the EV's will be the responsibility of the vehicle owner.

Second, I want to report out on efforts to address some stormwater management issues in our community. I have identified 5 distinct areas that were brought to the attention of the board by residents. We have received one estimate for these 5 areas and I am hoping to obtain at least one other estimate. I cannot predict whether the board will want to proceed with all 5 projects, but some should be addressed this year.

As discussed in earlier newsletters and at the Annual Meeting last October we would like to move forward with a special assessment to cover these stormwater projects. In the past these types of projects have been paid for out of the community's reserve funds. Presently, the community's reserve funds are falling below the

recommendations made in the 2021 reserve study. As shown in the annual budget that was included in December's newsletter, we expect to put \$104,000 into the reserve fund this year. That is the same amount that was put into our reserves last year. The 2021 reserve study recommended that we put \$222,000 into the reserve fund in 2024, far more than we are able to add this year. The hope is that by performing the stormwater projects through a special assessment this year we will can offset some of the deficit in contributions to our reserve funds.

Approval of a special assessment will requires that a minimum of 60% of homeowners participate in a vote on the action and 2/3 of those participating vote in favor. We will hold informational meetings to discuss the need for the assessment prior to moving forward.

As for the other money in the reserve funds we may use some of that money this year for improvements to other assets in the community such as paving, sidewalks, striping of courts or other improvements.

I also want to remind everyone that we are still working towards getting everyone to vote on the amendments to the community's Declaration of Covenants. We haven't spent enough time discussing this lately, but if you are a new homeowner or haven't yet voted on these amendments you can do it electronically. Please go to strathmeade.com home page and scroll to "2022 Covenant Vote Information." If you have any questions about any of the amendments please contact the board at strathmeade@sequoiamgmt.info. We are still way short of the votes that we need to complete these amendments. So please vote today. Thank you.

Finally, I want to offer guidance how to reserve the pool house. There have been several questions put to either Dale Edwards or the board about how to reserve the pool house for an event. It is easy to reserve the pool house by going to the home page of our website, scroll down to the "Pool House Reservations" prompt and follow instructions contained there.

Jan Goodwin
President

Del Presidente

Queridos vecinos,

Nuestra primera reunión de la junta directiva del nuevo año fiscal de Strathmeade Square será el miércoles 13 de marzo. Tenga en cuenta que hemos trasladado nuestras reuniones de la junta directiva del primer miércoles del mes al segundo miércoles del mes.

Hay un par de esfuerzos en curso que quiero discutir en este boletín.

Primero, quiero informar sobre los avances en la instalación de estaciones de carga de vehículos eléctricos (EV) en el estacionamiento de nuestra casa de la piscina. El personal del condado de Fairfax y sus contratistas realizaron una visita al sitio en diciembre y posteriormente prepararon un estudio de viabilidad para nuestra comunidad. El soporte técnico proporcionado por el programa Charge Up Fairfax es muy útil. Los próximos pasos de nuestro comité ad hoc de vehículos eléctricos son preparar una declaración de trabajo y solicitar propuestas de los proveedores que instalan estaciones de carga. Los presupuestos se presentarán al consejo para su revisión y aprobación. Si usted estaría interesado en participar en este esfuerzo sería muy bienvenido. Comuníquese con nosotros en strathmeade@sequoiamgmt.info.

El programa Charge Up Fairfax cubrirá nuestros costos de instalación de estaciones de carga para vehículos eléctricos hasta \$10,000. Todavía no tenemos una estimación de nuestro costo y esperamos poder instalar dos estaciones de carga con capacidad para cargar 4 vehículos por un monto cercano a los \$10,000. También tenga en cuenta que el coste de la electricidad para cargar los vehículos eléctricos será responsabilidad del propietario del vehículo.

En segundo lugar, quiero informar sobre los esfuerzos para abordar algunos problemas de gestión de aguas pluviales en nuestra comunidad. He identificado 5 áreas distintas que los residentes llamaron la atención de la junta. Hemos recibido un presupuesto para estas 5 áreas y espero obtener al menos otro presupuesto. No puedo predecir si la junta directiva querrá continuar con los cinco proyectos, pero algunos deberían abordarse este año.

Como se discutió en boletines anteriores y en la Reunión Anual de octubre pasado, nos gustaría avanzar con una evaluación especial para cubrir estos proyectos de aguas pluviales. En el pasado, este tipo de proyectos se pagaban con fondos de reserva de la comunidad. Actualmente, los fondos de reserva de la comunidad están por debajo de las recomendaciones hechas en el estudio de reserva de 2021. Como se muestra en el presupuesto anual que se incluyó en el boletín de diciembre, esperamos destinar \$104,000 al fondo de reserva este año. Esa es la misma cantidad que se puso en nuestras reservas el año pasado. El estudio de reservas de 2021 recomendó que pusiéramos 222.000 dólares en el fondo de reserva en 2024, mucho más de lo que podemos añadir este año. La esperanza es que al realizar los proyectos de aguas pluviales a través de una evaluación especial este año podamos compensar parte del déficit en contribuciones a nuestros fondos de reserva.

La aprobación de una evaluación especial requerirá que un mínimo del 60% de los propietarios participen en una votación sobre la acción y 2/3 de los participantes voten a favor. Celebraremos reuniones informativas para discutir la necesidad de la evaluación antes de seguir adelante.

En cuanto al resto del dinero de los fondos de reserva, podemos usar parte de ese dinero este año para mejoras a otros bienes de la comunidad, como pavimentación, aceras, trazado de líneas en las canchas u otras mejoras.

También quiero recordarles a todos que todavía estamos trabajando para lograr que todos voten sobre las enmiendas a la Declaración de Pactos de la comunidad. No hemos dedicado suficiente tiempo a discutir esto últimamente, pero si es un nuevo propietario de vivienda o aún no ha votado sobre estas enmiendas, puede hacerlo electrónicamente. Vaya a la página de inicio de strathmeade.com y desplácese hasta "Información sobre el voto del Pacto 2022". Si tiene alguna pregunta sobre cualquiera de las enmiendas, comuníquese con la junta en strathmeade@sequoiamgmt.info. Todavía estamos muy por debajo de los votos que necesitamos para completar estas enmiendas. Así que por favor vote hoy. Gracias.

Por último, quiero ofrecer orientación sobre cómo reservar la casa de la piscina. Se han planteado varias preguntas a Dale Edwards o a la junta directiva sobre cómo reservar la casa de la piscina

CONTINUA PAGINA 5

Strathmeade 2024 Easter Egg Hunt

It's that time of year again! Hoping for better weather this year...

Strathmeade 2024 Easter Egg Hunt

Our Easter Egg Hunt will be held on Saturday, March 23, at 10:30am. We hope you can join us!

The event is free and open to Strathmeade residents and friends but an RSVP is required for each child attending so that we can be sure we have enough eggs for everyone. All ages are welcome and we'll have a smaller hunting area for the littlest kids. We'll provide the (plastic) eggs, some warm drinks, and goodies for the kids. Please email me at amytillett@gmail.com by March 23 with your kids' ages to register your children for the event.

We will meet in the parking lot of the pool house. The egg hunt will be on Glastonbury Ct. We'll put out cones to alert cars and post an adult at the entrance of the court to make sure cars and people are alerted to any traffic. Don't forget to bring a basket or bucket to carry your eggs.

After the hunt, we will have coffee and juice. Please bring a food item to share while the kids play. We'll have plates, napkins, cups and drinks.

We're hoping for good weather but we will reschedule in case of a steady rain. If we need to reschedule due to rain, I'll send an email to everyone who has RSVP'd by 9:00am.

Please also let me know if you're available to help hide eggs (no kids who will be hunting can join us, however). Egg-hiding begins at 8:30am.

Hope to see all of you soon!

Amy

DEL PRESIDENTE CONTINUA

para un evento. Es fácil reservar la casa con piscina yendo a la página de inicio de nuestro sitio web, desplácese hacia abajo hasta el mensaje "Reservaciones de casa con piscina" y siga las instrucciones que contiene.

Jan Goodwin
Presidente

Búsqueda de huevos de Pascua de Strathmeade 2024

¡Es esa época del año otra vez! Esperando que mejor tiempo este año...

Búsqueda de huevos de Pascua de Strathmeade 2024

Nuestra búsqueda de huevos de Pascua se llevará a cabo el sábado 23 de marzo a las 10:30 a. m. Esperamos que pueda unirse a nosotros!

El evento es gratuito y está abierto a los residentes y amigos de Strathmeade, pero se requiere confirmar su asistencia por cada niño que asista para que podamos estar seguros de que tenemos suficientes huevos para todos. Todas las edades son bienvenidas y contaremos con una zona de caza más pequeña para los más pequeños. Proporcionaremos huevos (de plástico), algunas bebidas calientes y golosinas para los niños. Envíeme un correo electrónico a amytillett@gmail.com antes del 23 de marzo con las edades de sus hijos para registrarlos para el evento.

Nos encontraremos en el aparcamiento de la casa de la piscina. La búsqueda de huevos será en Glastonbury Ct. Colocaremos conos para alertar a los autos y colocaremos a un adulto en la entrada de la cancha para asegurarnos de que los autos y las personas estén alertados sobre cualquier tráfico. No olvides traer una canasta o balde para llevar tus huevos.

Después de la caza, tomaremos café y jugo. Por favor traiga un alimento para compartir mientras los niños juegan. Tendremos platos, servilletas, vasos y bebidas.

CONTINUA PAGINA 6

BÚSQUEDA DE HUEVOS CONTINUA

Esperamos que haga buen tiempo pero lo reprogramaremos en caso de lluvia constante. Si necesitamos reprogramar debido a la lluvia, enviaré un correo electrónico a todos los que hayan confirmado su asistencia antes de las 9:00 a. m.

Avíseme también si está disponible para ayudar a esconder huevos (sin embargo, ningún niño que vaya a cazar puede unirse a nosotros). El escondite de huevos comienza a las 8:30 a. m.

¡Espero verlos a todos pronto!

Amy

March 2024 Community Calendar

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
					March 1 Trash & Recycle Pickup	2
3	4	5 Trash Pickup Student Holiday	6 Yard Waste Pickup	7	8 Trash & Recycle Pickup	9
10 Daylight Saving time begins	11	12 Trash Pickup	13 Board Meeting Yard Waste Pickup	14	15 Trash & Recycle Pickup	16
17 St. Patrick's Day	18	19 Trash Pickup	20 Yard Waste Pickup	21	22 Trash & Recycle Pickup	23
24	25 Spring Break	26 Trash Pickup Spring Break	27 Spring Break Yard Waste Pickup	28 Spring Break	29 Trash & Recycle Pickup Spring Break	30
31 Easter						