

Strathmeade Square Newsletter

Tambien en Español

Website: strathmeade.com

**Community Cleanup Day
April 18 (rain date April 25)**

Members of the Board

President: Janet Goodwin
Vice President: Whitney Bergendahl
Secretary: Nora Drain
Landscape Committee: Bob Hite
Maintenance Committee: Nora Drain
Treasurer: Laxman Pandey
Community Engagement Committee Co-chairs: Whitney Bergendahl & Natalie Smith
At-large board members: Shivang Patel, Joe Starkey & Erin Rudolph
Architecture Committee Bill Reynolds
Parking Committee: vacant
Strathmeade Square Community Association
c/o Sequoia Management Company
4795 Meadow Wood Lane, Suite 300 West
Chantilly, VA 20151
703) 803-9641 phone

Zachary Rivera, Property Manager
zrivera@sequoiamgmt.com

**April Board Meeting
Wed. April 15 @ 7:00pm
In the pool house and on zoom**

**Zoom Codes:
Meeting ID: 890 3224 0720
Passcode: 815079**

Table of Contents

From the President	Page 1
Community Calendar	Page 6

Tabla de contenido

Del Presidente	Pagina 2
Calendario de la Comunidad	Pagina 6

Contacts

To reach the members of the board use the email info@strathmeade.com

To reach Zachary Rivera please email him at zrivera@sequoiamgmt.com

Zachary's assistant Nia Desoto's email is ndesoto@sequoiamgmt.com

For bulk trash pickup or missed pickups please call Republic Services 703-818-8222

For electronic newsletter delivery email sign up on strathmeade.com

For car towing: Call Henry's Towing 703-698-8900

For lost parking permit contact Sequoia Management

Contactos

Para comunicarse con los miembros de la junta, utilice strathmeade@sequoiamgmt.info.

Para comunicarse con Zachary Rivera, envíe un correo electrónico a zrivera@sequoiamgmt.com

El correo electrónico del asistente de Zachary, Nia Desoto es ndesoto@sequoiamgmt.com

Para incluir elementos en el boletín, utilice info@strathmeade.com

Para recolección de basura a granel o recolección perdida, llame Republic Services 703-818-8222

Para envío de boletines electrónicos, envíe un correo electrónico a strathmeade.com

Para remolque de automóviles: llame a Henry's Towing al 703-698-8900

Si pierde el permiso de estacionamiento, comuníquese con Sequoia Management

From the President

Dear Neighbors:

Happy Spring. I look forward to seeing blooms everywhere, especially on our cherry trees.

As I discussed in the last newsletter, we will hold a community cleanup on Saturday, April 18, with a rain date on April 25. Everyone is invited to come and spend an hour or so doing something to beautify the neighborhood.

Activities at this year's cleanup event include:

- Picking up litter
- Scrubbing the pool house floor, bathrooms and windows, and
- Painting benches.

The more we can accomplish through volunteer efforts the more money we can save. Also, for middle and high schoolers who need community service hours you can earn them at the cleanup day.

Refreshments will be provided, so please stop by help out where you can, grab a cup of coffee or juice and a donut or bagel and visit with your neighbors.

We will provide two dumpsters parked on the pool parking lot between Wed., April 22 and Friday, April 24. These dumpsters are to be used for bulk trash, but do NOT place any hazardous waste, appliances, or tires in the dumpster. If the dumpsters are full please do not add more waste to them. The community is providing this as a service to our residents, please do not abuse this service or we will discontinue it.

Everyone should have received your pool applications for the coming pool season. If you did not and you are renting your home you should check with your landlord to see if they have given permission to our property management company for you to obtain a pool

pass. If you are an owner and haven't received the pool pass application make sure you are paid up on your assessments, if not you will not be able to use the pool. If you have any questions please reach out to Nia Desoto with Sequoia Management. Her contact information is on page 2.

We held a maintenance committee meeting in March, where we discussed maintenance activities that the board will be asked to approve for this year. We intend to resume paving on our courts. As yet we have not determined which court or courts are in most need of repaving. I expect we will also need to do concrete work as many of our sidewalks took a beating from the snow-crete this past winter. We have already approved the resurfacing of our basketball court and the installation of a short hoop for our younger b-ball players. That work should begin shortly. We will look at replacing the fence surrounding the basketball court. I would like to replace our community sign at the beginning of our community along Tobin to match the new sign at the corner of Tobin and Beverly. Finally, as a kind of wish list maybe replace our sign board with an electronic sign. So it's a fairly long list and my goal is to do it all within the budget of reserve contributions this year. That amount is just under \$200,000. Given the current oil prices, paving costs will likely be high, so we will see how far we can make our dollars go.

I was made aware that young people aka children that have been seen using scooters or bicycles on Beverly. They were not wearing appropriate protective gear and in the lanes of traffic. This is a notice to parents, please be aware of where your children are using their equipment and that they are using them safely. People tend to drive fast along Beverly and visibility is sometimes obscured by our hills.

I look forward to seeing lots of you at the community cleanup later this month.

Jan Goodwin

Del Presidente

Estimados vecinos:

¡Feliz primavera! Me emociona ver las flores por todas partes, especialmente en nuestros cerezos.

Como les comenté en el último boletín, realizaremos una jornada de limpieza comunitaria el sábado 18 de abril. En caso de lluvia, se pospondrá al 25 de abril. Todos están invitados a participar y dedicar una hora a embellecer el vecindario. Las actividades de este año incluyen:

- Recoger basura, f
- regar el piso de la caseta de la piscina, los baños y las ventanas, y
- pintar los bancos.

Cuanto más logremos con la ayuda de voluntarios, más dinero ahorraremos. Además, los estudiantes de secundaria y preparatoria que necesiten horas de servicio comunitario pueden obtenerlas durante la jornada de limpieza.

Se ofrecerán alimento, así que por favor acérquense, ayuden en lo que puedan, tomen un café o jugo y un donut o bagel, y charlen con sus vecinos.

Habrán dos contenedores de basura estacionados en el estacionamiento de la piscina entre el miércoles 22 y el viernes 24 de abril. Estos contenedores son para basura voluminosa, pero NO depositen desechos peligrosos, electrodomésticos ni llantas. Si los contenedores están llenos, por favor no agreguen más basura. La comunidad ofrece este servicio a nuestros residentes; por favor, no abusen de él o lo suspenderemos.

Todos deberían haber recibido sus solicitudes para la piscina para la próxima temporada. Si no las recibieron y están alquilando su

vivienda, consulten con su arrendador para ver si ha autorizado a nuestra empresa de administración de propiedades para que obtengan un pase de piscina. Si son propietarios y no han recibido la solicitud de pase de piscina, asegúrense de estar al día con sus cuotas; de lo contrario, no podrán usar la piscina. Si tiene alguna pregunta, comuníquese con Nia Desoto de Sequoia Management. Su información de contacto se encuentra en la página 2.

En marzo celebramos una reunión del comité de mantenimiento, donde hablamos sobre las actividades que la junta deberá aprobar este año. Tenemos previsto reanudar el asfaltado de nuestras calles. Todavía no hemos determinado qué calle o calles necesitan más ser repavimentadas. Preveo que también tendremos que realizar trabajos de hormigón, ya que muchas de nuestras aceras sufrieron daños por el hormigón de nieve del invierno pasado. Ya hemos aprobado la repavimentación de nuestra cancha de baloncesto y la instalación de una canasta pequeña para nuestros jugadores más jóvenes. Ese trabajo debería comenzar en breve. Analizaremos la posibilidad de reemplazar la valla que rodea la cancha de baloncesto. Me gustaría reemplazar el letrero de nuestra comunidad, ubicado al inicio de la misma en Tobin, para que coincida con el nuevo letrero en la esquina de Tobin y Beverly. Finalmente, como una especie de lista de deseos, tal vez reemplazar nuestro letrero electrónico por uno digital. Es una lista bastante larga y mi objetivo es realizar todo dentro del presupuesto de las contribuciones de reserva de este año. Dicha cantidad asciende a poco menos de 200.000 dólares. Dados los precios actuales del petróleo, es probable que los costos de pavimentación sean elevados, así que veremos hasta dónde podemos llegar con nuestros recursos.

Me informaron que se ha visto a jóvenes, es decir, niños, usando patinetes o bicicletas en Beverly. No llevaban el equipo de protección adecuado y circulaban por los carriles de

CONTINUA PAGINA 5

DEL PRESIDENTE CONTINUA

circulación. Este aviso es para los padres: por favor, estén atentos a dónde usan sus hijos sus vehículos y asegúrense de que los usen de forma segura. La gente suele conducir rápido en Beverly y la visibilidad a veces se ve reducida por las colinas.

Espero verlos a muchos de ustedes en la jornada de limpieza comunitaria a finales de este mes.

Jan Goodwin

April 2026 Community Calendar

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
			1 Yard waste pickup Spring Break	2 Spring Break	3 Trash & Recycle Pickup Spring Break	4
5 Easter	6 Student Holiday	7	8 Yard waste pickup	9	10 Trash & Recycle Pickup	11
12	13	14	15 Board Mtg @ 7pm Yard waste pickup Tax Day	16	17 Trash & Recycle Pickup	18 Community Cleanup
19	20	21	22 Yard waste pickup Dumpster for Bulk Trash	23	24 Trash & Recycle Pickup Dumpster Removal	25 Community Cleanup rain date
26	27	28	29 Yard waste pickup			