

# Strathmeade Square Newsletter

Tambien en Español

Website: [strathmeade.com](http://strathmeade.com)

## Members of the Board

---

President: Janet Goodwin  
Vice President: Whitney Bergendahl  
Secretary: Nora Drain  
Landscape Committee: Bob Hite  
Maintenance Committee: Nora Drain  
Treasurer: Laxman Pandey  
Community Engagement Committee Co-chairs: Whitney Bergendahl & Natalie Smith  
At-large board members: Shivang Patel, Joe Starkey & Erin Rudolph  
Architecture Committee Bill Reynolds  
Parking Committee: vacant  
Strathmeade Square Community Association  
c/o Sequoia Management Company  
4795 Meadow Wood Lane, Suite 300 West  
Chantilly, VA 20151  
703) 803-9641 phone

Zachary Rivera, Property Manager  
[zrivera@sequoiamgmt.com](mailto:zrivera@sequoiamgmt.com)

**January Board Meeting  
Wed. Jan. 21 @ 7:00pm  
In the pool house and on zoom**

**Zoom Codes:  
Meeting ID: 890 3224 0720  
Passcode: 815079**

## Table of Contents

From the President	Page 1
Community Calendar	Page 7

## Tabla de contenido

Del Presidente	Pagina 2
Calendario de la Comunidad	Pagina 7

## Contacts

To reach the members of the board use the email [info@strathmeade.com](mailto:info@strathmeade.com)

To reach Zachary Rivera please email him at [zrivera@sequoiamgmt.com](mailto:zrivera@sequoiamgmt.com)

Zachary's assistant Nia Desoto's email is [ndesoto@sequoiamgmt.com](mailto:ndesoto@sequoiamgmt.com)

For bulk trash pickup or missed pickups please call Republic Services 703-818-8222

For electronic newsletter delivery email sign up on [strathmeade.com](http://strathmeade.com)

For car towing: Call Henry's Towing 703-698-8900

For lost parking permit contact Sequoia Management

## Contactos

Para comunicarse con los miembros de la junta, utilice [strathmeade@sequoiamgmt.info](mailto:strathmeade@sequoiamgmt.info).

Para comunicarse con Zachary Rivera, envíe un correo electrónico a [zrivera@sequoiamgmt.com](mailto:zrivera@sequoiamgmt.com)

El correo electrónico del asistente de Zachary, Nia Desoto es [ndesoto@sequoiamgmt.com](mailto:ndesoto@sequoiamgmt.com)

Para incluir elementos en el boletín, utilice [info@strathmeade.com](mailto:info@strathmeade.com)

Para recolección de basura a granel o recolección perdida, llame Republic Services 703-818-8222

Para envío de boletines electrónicos, envíe un correo electrónico a [strathmeade.com](http://strathmeade.com)

Para remolque de automóviles: llame a Henry's Towing al 703-698-8900

Si pierde el permiso de estacionamiento, comuníquese con Sequoia Management

## From the President

Dear Neighbors:

Happy new year! I hope everyone had an enjoyable holiday. As we begin the new year, we have a permanent community property manager, Zachary Rivera. Zachary has been taking over our property's matters through December and I am looking forward to working with him going forward. Zachary's contact information is provided under contacts on page 2. Nia Desoto will continue as Zachary's assistant.

The board has agreed to change the scheduled day for board meetings going forward to the third Wednesday of the month, which for January will be the 21st.

Please note that the new fiscal year for our community will begin on February 1. The monthly assessment for the year will be \$175.31. The 2026 budget was sent to all homeowners early last month.

It is time to write again about trash. Trash collection is so important to our community and reflects a very significant cost in our budget. There are a number of "rules" that we expect all residents to adhere to that bear repeating.

**Household trash collection:** Trash is collected once a week, Friday. Please place your household trash in the Republic bins provided. If you routinely overfill your bin, please obtain another bin. Republic offers the rental of a second bin for \$35 per year. You can arrange for a second bin by calling Republic at the number included in contacts on page 2, please tell them you are a resident of Strathmeade Square and are covered by the community contract we have with Republic.

Why is it important to contain your trash in the bin with the lid closed? We ask that you

contain your trash in the bin with the lid closed to deter pest from reaching your trash and spreading it around the area around the trash can. In particular this will deter rats which are in and around this community.

**Bulk trash:** Republic will **not** pick up bulk trash unless you schedule a special bulk trash pickup with them. If you place bulk trash on the curb you are requiring the community to pick up this trash and if we don't know the resident that put that trash out the community has to pay for the disposal of your trash. Please note that the trash resolution states that **if you put bulk trash out on the curb the community can bill you for its removal plus an additional 10% cost for its removal.**

I have witnessed too much bulk trash being put out on our curbs lately. Please take responsibility for your trash and dispose of it properly.

**Recyclables:** Recycling collection is once a week on Friday's along with trash collection. Please use the recycling bin provided by Republic for your recyclables. You do not need to back the recyclables, but the bins must be taken to the nearest main road, preferably no earlier than Thursday afternoon. Please retrieve your bins as soon as possible after they have been emptied.

Things that are **not** eligible for curbside recycling include glass, plastic bags, plastic film or wrap, and shredded paper. If you have any questions about what is eligible for curbside recycling please visit the Fairfax County website by entering Fairfax County Recycling rules.

Glass bottles and jars can be recycled but must be taken to specific locations that have purple bins. The site I take my glass to the Jim Scott Community Center on Vaden Drive.

**CONTINUED ON PAGE 5**

## Del Presidente

Estimados vecinos:

¡Feliz año nuevo! Espero que hayan disfrutado de las fiestas. Al comenzar el nuevo año, contamos con un administrador permanente de la comunidad, Zachary Rivera. Zachary se ha encargado de los asuntos de nuestra propiedad hasta diciembre y espero con interés trabajar con él en adelante. La información de contacto de Zachary se encuentra en la sección de contactos de la página 2. Nia Desoto continuará como asistente de Zachary.

La junta ha acordado cambiar el día programado para las reuniones de la junta al tercer miércoles de cada mes, que en enero será el 21.

Tengan en cuenta que el nuevo año fiscal de nuestra comunidad comienza el 1 de febrero. La cuota mensual anual será de \$175.31. El presupuesto de 2026 se envió a todos los propietarios a principios del mes pasado.

Es hora de volver a escribir sobre la basura. La recolección de basura es fundamental para nuestra comunidad y representa un gasto considerable en nuestro presupuesto. Hay varias normas que esperamos que todos los residentes cumplan y que vale la pena repetir.

**Recogida de basura doméstica:** La recolección se realiza una vez a la semana, los viernes. Por favor, deposite la basura doméstica en los contenedores de Republic. Si suele llenar demasiado su contenedor, solicite otro. Republic ofrece el alquiler de un segundo contenedor por \$35 al año. Puede solicitar un segundo contenedor llamando a Republic al número que aparece en la sección de contactos de la página 2. Indíquele que reside en Strathmeade Square y que está cubierto por el contrato comunitario que tenemos con Republic.

¿Por qué es importante guardar la basura en el contenedor con la tapa cerrada? Le pedimos que guarde la basura en el contenedor con la tapa cerrada para evitar que las plagas la alcancen y la dispersen por el área alrededor del contenedor. En particular, esto ahuyentará a las ratas que se encuentran en esta comunidad y sus alrededores.

**Basura voluminosa:** Republic no recogerá basura voluminosa a menos que programe una recogida especial con ellos. Si deposita basura voluminosa en la acera, está exigiendo a la comunidad que la recoja y, si no conocemos al residente que la sacó, la comunidad deberá pagar por la eliminación de la misma. Tenga en cuenta que la resolución sobre basura establece que, si deposita basura voluminosa en la acera, la comunidad puede cobrarle por su recogida, más un 10 % adicional.

Últimamente he visto demasiada basura voluminosa tirada en nuestras aceras. Por favor, sea responsable de su basura y deséchela adecuadamente.

**Reciclables:** La recogida de reciclaje se realiza una vez a la semana, los viernes, junto con la recogida de basura. Utilice el contenedor de reciclaje proporcionado por Republic para sus reciclables. No es necesario que los devuelva, pero los contenedores deben llevarse a la calle principal más cercana, preferiblemente no antes del jueves por la tarde. Por favor, retire sus contenedores lo antes posible después de que se hayan vaciado. Los artículos que no se pueden reciclar en la acera incluyen vidrio, bolsas de plástico, film plástico o envoltura, y papel triturado. Si tiene alguna pregunta sobre qué se puede reciclar en la acera, visite el sitio web del Condado de Fairfax ingresando a las normas de reciclaje del Condado de Fairfax.

Los artículos que no se pueden reciclar en la acera incluyen vidrio, bolsas de plástico, film plástico o envoltura, y papel triturado. Si tiene

**CONTINUA PAGINA 6**

**FROM THE PRESIDENT CONTINUED**

Plastic bags can be recycled at grocery store drop off locations. Shredded paper should be put with household trash along with other non-recyclable items.

**Yard Waste:** We have yard waste collection on Wednesdays from early March through the end of December. Yard waste must be put in paper bags or a bin designated for yard waste. If you have twigs and sticks you can bundle them with twine and put them out without a bag, but please keep them within a length of 3 feet or less. Yard waste must be taken to the nearest main road for collection. Real Christmas trees can be put out for collection on the first two Wednesdays of the new year, so this year that is January 7 and 14.

**Hazardous waste:** Hazardous waste should **never** be put out on the curb or in with household waste. Hazardous waste includes paint cans, unless the paint inside is completely solidified, any petroleum product, pesticides, although an **empty** pesticide container can be put into household trash, and fluorescent light bulbs either the tube or the bulb. Bulbs can be disposed of at many Home Depot's or Lowes.' The county accepts all hazardous waste **free of charge**. I have taken my waste to the Fairfax County transfer station located on West Ox Road.

**Electronic waste:** Electronic waste includes computers, phones, tablets, and televisions. This waste can be taken to the transfer station where they will dispose of and recycle the materials responsibly again **free of charge**.

For all types of waste please refer to Fairfax County's waste rules for more information on proper disposal requirements.

Now that we are well into winter I want to remind everyone about snow removal. The community relies on our landscaping

contractor to remove the snow from our courts. They only remove snow from the streets not our sidewalks. We rely on our residents to shovel the snow from the sidewalk in front of your home. Unfortunately, our community sidewalks, e.g., along Beverly, Thompson and Tobin, are extensive and we do not have either the funds or other mechanism to shovel these sidewalks. The county is responsible for snow removal of our main streets, Beverly, Thompson and Tobin.

If you have a concern about ice on your walkways and choose to apply salt to avoid ice, please be judicious about the amount of salt you use. Fairfax Water spoke to this in their flyer that went out with our last bill. Note that the salt will runoff to our storm drains and go to Accotink Creek. The salt is harmful to the wildlife that rely on the creek. Also if you can, please use a pet friendly salt, to protect our cats and dogs. I was in New York City over the holidays and experienced a significant snow fall. Business liberally salted the sidewalks. I noticed many people walking their pets who were wearing boots to protect their paws from the salt. I know my dog would absolutely refuse to wear boots.

Finally, I want to thank the person who has decorated our community sign at the corner of Beverly and Tobin. Someone has placed bows and wreaths on the sign. It is very attractive. Also, I noted but did not mention it someone also decorated the sign for the 4th of July. Your actions are appreciated.

I am looking forward to another great year here in the community and meeting more of my neighbors. Happy new year.

Jan Goodwin

## DEL PRESIDENTE CONTINUA

alguna pregunta sobre qué se puede reciclar en la acera, visite el sitio web del Condado de Fairfax ingresando a las normas de reciclaje del Condado de Fairfax.

Las botellas y frascos de vidrio se pueden reciclar, pero deben llevarse a lugares específicos con contenedores morados. El lugar donde llevo mi vidrio es el Centro Comunitario Jim Scott en Vaden Drive.

Las bolsas de plástico se pueden reciclar en los puntos de entrega de los supermercados. El papel triturado debe depositarse con la basura doméstica junto con otros artículos no reciclables.

**Residuos de Jardín:** Recolectamos residuos de jardín los miércoles desde principios de marzo hasta finales de diciembre. Deben depositarse en bolsas de papel o en un contenedor designado para ello. Si tiene ramitas y palos, puede atarlas con cordel y colocarlas sin bolsa, pero por favor, manténgalas a una longitud de 90 cm o menos. Los residuos de jardín deben llevarse a la calle principal más cercana para su recolección. Los árboles de Navidad naturales se pueden recoger los dos primeros miércoles del año nuevo; este año, serán el 7 y el 14 de enero.

**Residuos peligrosos:** Nunca deben depositarse residuos peligrosos en la acera ni junto con los residuos domésticos. Entre los residuos peligrosos se incluyen las latas de pintura (a menos que la pintura esté completamente solidificada), cualquier producto derivado del petróleo, pesticidas (aunque un envase vacío de pesticida puede tirarse a la basura doméstica) y las bombillas fluorescentes, ya sea con el tubo o la bombilla. Las bombillas se pueden desechar en muchas tiendas Home Depot o Lowes. El condado acepta todos los residuos peligrosos

de forma gratuita. He llevado mis residuos a la estación de transferencia del condado de Fairfax, ubicada en West Ox Road.

**Residuos electrónicos:** Los residuos electrónicos incluyen computadoras, teléfonos, tabletas y televisores. Estos residuos pueden llevarse a la estación de transferencia, donde se desecharán y reciclarán de forma responsable y gratuita.

Para todo tipo de residuos, consulte las normas de residuos del Condado de Fairfax para obtener más información sobre los requisitos de eliminación adecuada.

Ahora que ya estamos en pleno invierno, quiero recordarles a todos sobre la remoción de nieve. La comunidad depende de nuestro contratista de paisajismo para retirar la nieve de nuestras calles. Solo retiran la nieve de las calles, no de las aceras. Confiamos en que nuestros residentes paleen la nieve de la acera frente a sus casas. Desafortunadamente, las aceras de nuestra comunidad, por ejemplo, a lo largo de Beverly, Thompson y Tobin, son extensas y no contamos con los fondos ni con otros mecanismos para palearlas. El condado es responsable de la remoción de nieve de nuestras calles principales, Beverly, Thompson y Tobin.

Si le preocupa el hielo en sus aceras y decide aplicar sal para evitarlo, le rogamos que sea prudente con la cantidad de sal que utiliza. Fairfax Water abordó este tema en el folleto que envié con nuestra última factura. Tenga en cuenta que la sal se escurrirá hacia nuestros desagües pluviales y llegará al arroyo Accotink. La sal es perjudicial para la fauna que vive en el arroyo. Además, si puede, utilice sal apta para mascotas para proteger a nuestros gatos y perros.

Espero con ilusión otro gran año aquí en la comunidad y conocer a más vecinos. ¡Feliz año nuevo!

## January 2026 Community Calendar

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
				1	2	3 Trash & Recycle Pickup
4	5 Winter Break Ends	6	7 Christmas tree collection	8	9 Trash & Recycle Pickup	10
11	12	13	14 Christmas tree collection	15	16 Trash & Recycle Pickup	17
18	19 Martin Luther King Holiday	20	21 <b>Board Mtg @ 7pm</b>	22	23 Trash & Recycle Pickup	24
25	26	27	28	29 Student Holiday	30 Student Holiday	31