

Strathmeade Square Newsletter

Tambien en Español

Website: strathmeade.com

**Homeowners, Please Vote for the Amendments
To the Declaration of Covenants**

Members of the Board

.....
President: Janet Goodwin
Vice President:
Secretary: Nora Drain
Landscape Committee: Bob Hite
Maintenance Committee: Nora
Drain
Treasurer: Laxman Pandey
Community Engagement
Committee Co-chairs: Whitney
Bergendahl & Natalie Smith
At-large board members: Shivang
Patel, Tara Carter & Erin Rudolph
Architecture Committee Bill
Reynolds
Parking Committee:
Strathmeade Square Community
Association
c/o Sequoia Management
Company
13998 Parkeast Circle
Chantilly, VA 20151-2283
(703) 803-9641 phone
(703) 968-0936 Fax
(703) 968-6705 Emergency

Dale Edwards
Community Manager
dedwards@sequoiamgmt.com

**Sept. Board Meeting
Wed., Sept. 10, 2025 @ 7:00pm
Pool House and by Zoom
Meeting ID: 885 3408 2468
Passcode: 203111**

Table of Contents

From the President	Page 1
Community Calendar	Page 6

Tabla de contenido

Del Presidente	Pagina 2
Calendario de la Comunidad	Pagina 6

Contacts

To reach the members of the board use the email info@strathmeade.com

To reach Dale Edwards please email him at dedwards@sequoiamgmt.com

Dale's assistant Nia Desosto's email is ndesoto@sequoiamgmt.com

To include items in the newsletter use strathmeadenews@gmail.com

For bulk trash pickup or missed pickups please call Republic Services 703-818-8222

For electronic newsletter delivery email sign up on strathmeade.com

For car towing: Call Henry's Towing

Contactos

Para comunicarse con los miembros de la junta, utilice strathmeade@sequoiamgmt.info.

Para comunicarse con Dale Edwards, envíe un correo electrónico a dedwards@sequoiamgmt.com

El correo electrónico del asistente de Dale, Spencer Scott, es sscott@sequoiamgmt.com

Para incluir elementos en el boletín, utilice strathmeadenews@gmail.com

Para recolección de basura a granel o recolección perdida, llame Republic Services 703-818-8222

Para envío de boletines electrónicos, envíe un correo electrónico a strathmeadenews@gmail.com

From the President

Dear Neighbors:

It seems fall is here. Not just because we have passed Labor Day and the pool is closed, but the weather has also been feeling a lot like late September if not October. I am loving the cooler dryer weather, but do hope we will have some rain soon.

Turf Management: Speaking of rain, Bob Hite, Dale Edwards and I met with our landscaping company to discuss getting our turf back to... well turf grass, as opposed to crab grass and other weeds. We are planning to have aeration and over-seeding done as well as soil amendments in specific areas as soon as we do have some rain this fall. This will hopefully get some grass started over the cool months. Come spring, we will apply a pre-emergent to discourage the weeds and more seeding in the next growing season. It seems that all the rain we did have early in the season promoted the infestation (my word) of crab grass in areas where the grass was not thick. Don't expect immediate results, but hopefully with diligent treatments our turf will improve. Also note, we only plan these treatments in the more visible areas of our community.

September Board Meeting: Our next board meeting will be September 10. I expect we will have lots of business to conduct. We will be discussing proposals for replacement of the paths on the west side of the community and hope to get that work done this fall. We also will be discussing proposals for the resurfacing of our basketball court which will also hopefully be done this fall. With the pool now closed we need to discuss some repairs and the state of our patio furniture to be ready for the next pool season. I also anticipate a discussion of how the board will engage with homeowners to get sufficient votes on the 4 amendments to the Declaration of Covenants. We also have been discussing an alternative way to enforce parking requirements through our towing company, Henry's towing. We set up an ad-hoc parking committee at our June board meeting chaired by Erin McCall. They have looked into a parking enforcement through a towing company which I am hoping the board can discuss at this month's meeting. I hope we will also set a date for our annual meeting which will be held in October.

Everyone is welcome to attend the board meeting and bring any concerns you would like to board to consider.

August BBQ: We had our second community bbq on August 23. It was perfect weather and we had a nice turn out. These are always fun events and it's so much fun to see neighbors. I especially want to recognize the people who manned the grills, Rich Evert, (who has been a stalwart for many bbq's) Eric Wilhemj, and Lax Pandey (another regular griller over many bbq's). They did a great job keeping the burgers and dogs prepared.

SSCA Web Site: I want to encourage everyone to check the website regularly—strathmeade.com. Our webmaster Shivang Patel is doing a great job of keeping it up to date. You will find information and links for the board meetings, the current newsletter (we will soon get older versions back on the website), and links for everything related to community activities such as reserving the pool house and submitting an architecture request. We also have a link for voting on the amendments to the Declaration of Covenants.

Amendments to the Declaration of Covenants: I discussed this at length in the August newsletter, so please refer to that for more information, but the board is seeking votes on 4 amendments to our Covenants, which are the foundational document governing our community. Amending the Covenants is done rarely and requires 75% of the homeowners in the community to vote, so please if you haven't already voted, please go to our website and vote now.

Newsletter Delivery: We lost one of our long time newsletter delivery persons and need a replacement. Thanks go to Eliana Levine, who is now attending college. She was a dedicated delivery person for the past several years.

Now we need a new delivery person. If you are or know a young person who is at least 13 years old this is an opportunity to earn some money (\$30 per delivery). Please reach out to the board at info@strathmeade.com if you are interested. Thank you.

I assume a short letter won't annoy anyone so I will stop here. I look forward to seeing you around the neighborhood or at one of our upcoming meetings.

Jan Goodwin

Del Presidente

Estimados vecinos:

Parece que llegó el otoño. No solo porque ya pasó el Día del Trabajo y la piscina está cerrada, sino porque el clima se ha vuelto muy parecido al de finales de septiembre, si no a octubre. Me encanta el clima fresco y seco, pero espero que llueva pronto.

Manejo del césped: Hablando de lluvia, Bob Hite, Dale Edwards y yo nos reunimos con nuestra empresa de paisajismo para hablar sobre cómo devolverle a nuestro césped... bueno, césped, en lugar de grama y otras malezas. Planeamos airear y resembrar, además de aplicar enmiendas de suelo en áreas específicas, tan pronto como llueva este otoño. Con esto, esperamos que crezca algo de césped durante los meses fríos. En primavera, aplicaremos un pre-emergente para desalentar las malezas y sembraremos más en la próxima temporada de crecimiento. Parece que toda la lluvia que tuvimos a principios de temporada fomentó la infestación (en mi opinión) de grama en áreas donde el césped no era denso. No espere resultados inmediatos, pero con tratamientos diligentes, esperamos que nuestro césped mejore. Tenga en cuenta que solo planificamos estos tratamientos en las zonas más visibles de nuestra comunidad.

Reunión de la Junta de Septiembre: Nuestra próxima reunión de la junta será el 10 de septiembre. Preveo que tendremos muchos asuntos que atender. Debatiremos propuestas para reemplazar los senderos en el lado oeste de la comunidad y esperamos terminar el trabajo este otoño. También debatiremos propuestas para la repavimentación de nuestra cancha de baloncesto, que esperamos que también esté lista este otoño. Con la piscina cerrada, necesitamos hablar sobre algunas reparaciones y el estado de nuestro mobiliario de patio para que esté listo para la próxima temporada de piscina. También anticipo una discusión sobre cómo la junta interactuará con los propietarios para obtener suficientes votos sobre las cuatro enmiendas a la Declaración de Convenios. También hemos estado discutiendo una forma alternativa de hacer cumplir los requisitos de estacionamiento a través de nuestra empresa de remolque, Henry's Towing. En nuestra reunión de la junta de junio, establecimos un comité de estacionamiento ad hoc, presidido por Erin McCall. Han estudiado la posibilidad de aplicar el control de estacionamiento a través de

una empresa de remolque, algo que espero que la junta pueda discutir en la reunión de este mes. Espero que también fijemos una fecha para nuestra reunión anual, que se celebrará en octubre. Todos son bienvenidos a asistir a la reunión de la junta y traer cualquier inquietud que deseen que la junta considere.

Barbacoa de agosto: Celebramos nuestra segunda barbacoa comunitaria el 23 de agosto. Hizo un tiempo perfecto y tuvimos una muy buena asistencia. Estos eventos siempre son divertidos y es muy grato ver a los vecinos. Quiero reconocer especialmente a quienes se encargaron de las parrillas: Rich Evert (quien ha sido un fiel colaborador en muchas barbacoas), Eric Wilhemj y Lax Pandey (otro asador habitual en muchas barbacoas). Hicieron un trabajo excelente preparando las hamburguesas y los perritos calientes.

Sitio web de la SSCA: Quiero animar a todos a visitar el sitio web con regularidad: strathmeade.com. Nuestro webmaster, Shivang Patel, se esfuerza mucho por mantenerlo actualizado. Encontrarán información y enlaces para las reuniones de la junta, el boletín informativo actual (pronto volveremos a publicar versiones anteriores en el sitio web) y enlaces para todo lo relacionado con las actividades comunitarias, como reservar la casa de la piscina y presentar una solicitud de arquitectura. También tenemos un enlace para votar sobre las enmiendas a la Declaración de Convenios.

Enmiendas a la Declaración de Convenios: Hablé de esto extensamente en el boletín de agosto, así que consúltelo para obtener más información. Sin embargo, la junta busca la votación de cuatro enmiendas a nuestros Convenios, que constituyen el documento fundamental que rige nuestra comunidad. Enmendar los Convenios es poco frecuente y requiere el voto del 75% de los propietarios de la comunidad. Así que, si aún no lo ha hecho, visite nuestro sitio web y vote ahora.

Entrega del boletín: Perdimos a una de nuestras repartidoras de boletines con mucha experiencia y necesitamos un reemplazo. Agradecemos a Eliana Levine, quien ahora asiste a la universidad. Fue una repartidora dedicada durante los últimos años.

Ahora necesitamos un nuevo repartidor. Si usted o conoce a un joven de al menos 13 años, esta es una oportunidad para ganar dinero (30 dólares por

CONTINUA PAGINA 5

DEL PRESIDENTE CONTINUA

entrega). Si está interesado, comuníquese con la junta en info@strathmeade.com. Gracias.

Supongo que una carta corta no molestará a nadie, así que me detengo aquí. Espero verte por el barrio o en alguna de nuestras próximas reuniones.

Jan Goodwin

September 2025 Community
Calendar

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
	1 Labor Day Holiday	2	3 Yard Waste Pickup	4	5 Trash & Recycle Pickup	6
7	8	9 School Holiday— Special Election	10 Board Mtg 7pm Yard Waste Pickup	11	12 Trash & Recycle Pickup	13
14	15	16	17 Yard Waste Pickup	18	19 Trash & Recycle Pickup	20
21	22	23 School Holiday	24 Yard Waste Pickup	25	26 Trash & Recycle Pickup	27
28	29	30				30