

Strathmeade Square Newsletter

Tambien en Español

Egg Hunt April 9 @ 10:30

Food Truck—April 8 Momo Himalayan Dumplings 5-7pm

Amendments to the Declaration of Covenants

Yard Waste Pickup has Resumed Each Wednesday

Members of the Board

President: Janet Goodwin
Vice President:
Landscape Committee: Bradley Willet
Maintenance Committee: Janet Goodwin
Treasurer: Laxman Pandey
Community Engagement Committee
Committee Co-chairs: Whitney Bergendahl and Natalie Smith
Architecture Committee Bill Reynolds
Secretary
Parking Committee: Jan Hylton
At-large members: and Architecture Committee Members Victoria Deen, Robert Yi
Strathmeade Square Community Association
c/o Sequoia Management Company
13998 Parkeast Circle
Chantilly, VA 20151-2283
(703) 803-9641 phone
(703) 968-0936 Fax
(703) 968-6705 Emergency

Dale Edwards
Community Manager
dedwards@sequoiamgmt.com

April Board Meeting

Wed. April 6 @ 7:00pm at pool house

Zoom Meeting ID: 880 5366 3946

Passcode: 298461

Community Engagement Committee

Wed. April 20 @ 7:00 pm

Meeting ID: 851 6069 0292

Passcode: 704122

Architecture Committee

Mon. April 18 @ 7:00 pm

Meeting ID: 840 9478 8551

Passcode: 674198

Town Hall Meetings

Wed. April 27 @ 7:00 pm

Meeting ID: 883 7149 1840

Passcode: 809597

Sat. April 30 @ 10:00am

Meeting ID: 892 6917 4136

Passcode: 339180

Table of Contents

From the President.	Page 3
Egg Hunt.	Page 5
Amendments to Covenants	Page 5
Parking Committee.	Page 7
Fence Color Requirements.	Page 7
Community Calendar.	Page 10

Tabla de contenido

Del Presidente.	Pagina 4
Búsqueda de huevos.	Pagina 6
Enmiendas a Convenios.	Pagina 6
Estacionamiento.	Pagina 8
Requisitos de color de cerca.	Pagina 9
Calendario de la Comunidad.	Pagina 10

Contacts

To reach the members of the board use the email strathmeade@sequoiamgmt.info.

To reach Dale Edwards please email him at dedwards@sequoiamgmt.com

To include items in the newsletter use strathmeadenews@gmail.com

For bulk trash pickup or missed pickups please call Republic Services 703-818-8222

For electronic newsletter delivery email strathmeadenews@gmail.com

Contactos

Para comunicarse con los miembros de la junta, utilice strathmeade@sequoiamgmt.info.

para comunicarse con Dale Edwards, envíe un correo electrónico a dedwards@sequoiamgmt.com

Para incluir elementos en el boletín, utilice strathmeadnews@gmail.com

para recolección de basura a granel o recolección perdida, llame Republic Services 703-818-8222

Para envío de boletines electrónicos, envíe un correo electrónico a strathmeadenews@gmail.com

From the President

Dear Neighbors:

There is so much to talk about in this newsletter. It is probably partly a function of spring and people are beginning to spend time outside. We will have an egg hunt for the kids on April 9. Food trucks are back, the next one to come will be Momo Himalayan Dumplings on April 8. And the board will hold two Town Hall meetings to discuss amendments to the Declaration of Covenants.

We had a serious incident occur a couple of weeks ago. A large pine tree was toppled and regrettably a hit a house. I am grateful that I can say no one was hurt. I am also grateful to Peter's Landscaping for coming out on that day with a crane to remove the part of the tree that fell onto the roof. My thanks also goes to all the neighbors who live on Glastonbury who had to come out of their houses, on a very cold day to move their cars to the pool parking lot so the crane could park in front of the affected house. It's just another example of the wonderful neighbors we have that everyone was willing to help out.

The tree falling down also delayed the work on the path that runs between Glastonbury and Victor. I know that this work has been an inconvenience to the homes that back up to that path, it has made managing trash and recycling much more difficult. I want to thank those of you affected for your patience during this work. Once done the new path will collect and remove stormwater coming downhill from Glastonbury and hopefully avoid flooding yards and in some cases basements of homes on Victor.

The board is planning an effort to update the Declaration of Covenants. Last year Jon Burton convened a committee to review the community's governance documents, which led to recommendations for several changes to our Declaration of Covenants. The board intends to seek approval of these amendments. Approval involves a formal vote which will be conducted by our lawyers and requires that 75% of the community homeowners vote to approve. Please read the article elsewhere in this newsletter for a summary of these amendments.

In recent weeks I have spoken to some neighbors who have noted problems with uncollected dog

poop. As a reminder, every dog owner is responsible for picking up after their dog. Please have consideration for your neighbors and pick up your dog's poop, then please make sure you properly dispose of it in one of our many common area trash bins.

Speaking of trash bins, the board approved the addition of one new trash bin to be placed on Beverly north of Thompson on the opposite side of the street from the two bins that are already there. I have noticed that in particular the bin at the corner of Victor and Beverly gets filled up rapidly. I believe that another bin in that part of the community would be beneficial. The new bin will be the same design as the bins that were put in last year on Beverly south of Thompson. And the bin that is currently on the corner of Victor and Beverly will be replaced with a bin of the same design. This bin design has seemed to work very well and it is hoped that the new bins will reduce trash and litter. Also yard waste pickup has resumed. Please put yard waste in paper bags or in a bin only. If you put yard waste out in plastic bags it will not be picked up.

I want to thank Chris Curry who has again taken responsibility for arranging food trucks to come to our community. Regrettably, the first truck didn't make it to our community, despite Chris' best efforts to confirm. She has arranged for Momo Himalayan Dumplings to return on April 8. You will find them at the pool parking lot between 5 and 7pm. More trucks to come as the weather warms. I hope you will take advantage of the delicious food these trucks will bring to the community.

Please see the article in this newsletter clarifying fence color requirements. The Architecture Committee is specifying only one color of brown as the approved fence color or fences can be left natural with a clear stain applied.

Finally, as spring arrives it is the traditional time to hold a community clean up day. This year we don't have anyone who has volunteered to schedule and organize this. If anyone is willing to volunteer please email the board at strathmeade@sequoiamgmt.info.

Jan Goodwin

Del Presidente

Estimados vecinos:

Hay mucho de qué hablar en este boletín. Probablemente sea en parte una función de la primavera y la gente está empezando a pasar tiempo al aire libre. Tendremos una búsqueda de huevos para los niños el 9 de abril. Los camiones de comida están de vuelta, el próximo será Momo Himalayan Dumplings el 8 de abril. Y la junta tendrá dos reuniones públicas para discutir las enmiendas a la Declaración de convenios.

Tuvimos un incidente grave hace un par de semanas. Un gran pino fue derribado y lamentablemente golpeó una casa. Estoy agradecido de poder decir que nadie resultó herido. También estoy agradecido con Peter's Landscaping por venir ese día con una grúa para quitar la parte del árbol que cayó sobre el techo. Mi agradecimiento también va para todos los vecinos que viven en Glastonbury que tuvieron que salir de sus casas, en un día muy frío para mover sus autos al estacionamiento de la piscina para que la grúa pudiera estacionar frente a la casa afectada. Es solo otro ejemplo de los maravillosos vecinos que tenemos que todos estaban dispuestos a ayudar.

La caída del árbol también retrasó las obras del camino que discurre entre Glastonbury y Victor. Sé que este trabajo ha sido un inconveniente para las casas que retroceden por ese camino, ha dificultado mucho el manejo de la basura y el reciclaje. Quiero agradecer a aquellos de ustedes afectados por su paciencia durante este trabajo. Una vez terminado, el nuevo camino recolectará y eliminará las aguas pluviales que bajan de Glastonbury y, con suerte, evitará inundar los patios y, en algunos casos, los sótanos de las casas en Victor.

La junta está planeando un esfuerzo para actualizar la Declaración de Convenios. El año pasado, Jon Burton convocó un comité para revisar los documentos de gobierno de la comunidad, lo que dio lugar a recomendaciones para varios cambios en nuestra Declaración de convenios. La junta tiene la intención de buscar la aprobación de estas enmiendas. La aprobación implica una votación formal que llevarán a cabo nuestros abogados y requiere que el 75 % de los propietarios de viviendas de la comunidad voten

para aprobar. Lea el artículo en otra parte de este boletín para obtener un resumen de estas enmiendas.

En las últimas semanas he hablado con algunos vecinos que han notado problemas con excremento de perro no recogido. Como recordatorio, cada dueño de perro es responsable de recoger los desechos de su perro. Tenga consideración con sus vecinos y recoja la caca de su perro, luego asegúrese de desecharla correctamente en uno de nuestros muchos contenedores de basura en las áreas comunes.

Hablando de contenedores de basura, la junta aprobó la adición de un nuevo contenedor de basura que se colocará en Beverly, al norte de Thompson, en el lado opuesto de la calle de los dos contenedores que ya están allí. He notado que, en particular, el contenedor en la esquina de Victor y Beverly se llena rápidamente. Creo que otro contenedor en esa parte de la comunidad sería beneficioso. El nuevo contenedor tendrá el mismo diseño que los contenedores que se colocaron el año pasado en Beverly, al sur de Thompson. Y el contenedor que se encuentra actualmente en la esquina de Victor y Beverly será reemplazado por un contenedor del mismo diseño. Este diseño de contenedor parece funcionar muy bien y se espera que los nuevos contenedores reduzcan la basura y la basura. También se reanudó la recolección de desechos de jardín. Coloque los desechos de jardín en bolsas de papel o en un contenedor únicamente. Si coloca los desechos del jardín en bolsas de plástico, no se recogerán.

Quiero agradecer a Chris Curry, quien nuevamente asumió la responsabilidad de organizar los camiones de comida para que lleguen a nuestra comunidad. Lamentablemente, el primer camión no llegó a nuestra comunidad, a pesar de los mejores esfuerzos de Chris para confirmar. Ha hecho arreglos para que Momo Himalayan Dumplings regrese el 8 de abril. Los encontrará en el estacionamiento de la piscina entre las 5 y las 7 p. m. Más pliegues por venir a medida que el clima se calienta. Espero que aproveche la deliciosa comida que estos camiones traerán a la comunidad.

Consulte el artículo de este boletín que aclara los requisitos de color de la cerca. El Comité de Arquitectura específica solo un color marrón como el

CONTINUA PAGINA 6

Egg Hunt

After two years, our Easter Egg Hunt will be held again on Saturday, April 9, at 10.30am. We hope you can join us! The event is free and open to Strathmeade residents and friends but an **RSVP** is required for each child attending so that we can be sure we have enough eggs for everyone. All ages are welcome and we'll have a smaller hunting area for the littlest kids. We'll provide the (plastic) eggs, some warm drinks, and goodies for the kids.

Please email me at amytillett@gmail.com by April 1 to register your child(ren) for the event.

We will meet in the parking lot of the pool house. The egg hunt will be on Glastonbury Ct. We'll put out cones to alert cars and post an adult at the entrance of the court to make sure cars and people are alerted to any traffic. Don't forget to bring a basket or bucket to carry your eggs.

After the hunt, we will have coffee and juice. Please bring a food item to share while the kids play. We'll have plates, napkins, cups and drinks.

We're hoping for good weather but we will reschedule in case of a steady rain. If we need to reschedule due to rain, I'll send an email to everyone who has RSVP'd by 9:00am. Please also let me know if you're available to help hide eggs (no kids who will be hunting can join us, however). Egg-hiding begins at 8:30am

Amendments to Our Covenants

We want to amend the Community's Declarations of Covenants. There are nine (9) separate amendments that will be voted on by homeowners. Below is a brief description of these amendments. The full text of these amendments will be posted on the Strathmeade Square website (www.strathmeade.com) when they are available.

Generally, these amendments do not change current practice, but in some cases provide the Board with more ability to address situations in the future should issues arise.

The last four (4) amendments do not substantively change what is in place in the Declarations currently, rather it simply updates the language to be in conformance with the language of the Virginia

Property Owners Association Act (the Act). These amendments would not change current practice.

Amending the Declaration of Covenants is a formal process managed by the Association's law firm. The law firm will administer the process ensuring that every homeowner is able to vote on these amendments. Each amendment will be voted on independently. For any amendment to take effect 75 percent of the homeowners must vote in favor of that amendment.

The board considers all these amendments to be beneficial to the community and believes that they will help to maintain our standards and quality of the neighborhood. We hope you will agree and pass these amendments when they are presented to you.

Before we move forward with the formal presentation of these amendments, we want to offer an opportunity for discussion. The board will hold two (2) town hall meetings in late April for this purpose. **The dates and times for these town halls are Wednesday, April 27 at 7:00 pm and Saturday, April 30 at 10 am**, both meetings will be held via zoom and in-person at the pool house. We encourage you to join either of these meetings via zoom, but if you do not have the ability to participate via zoom you may attend at the pool house. We look forward to seeing and hearing from you.

1. Enforcement of community standards. This amendment will allow for community engagement and ensure the community is consistently and properly maintained. This amendment will provide the community with the ability to impose a monetary penalty to ensure community standards are maintained. It is expected that this amendment will provide a mechanism to resolve issues.

Before an owner receives a penalty for a violation, they would receive notice and have an opportunity for a hearing with the Board or other committees as required under Section 55.1-1819 of the Act. The Act currently limits violation charges to \$50.00 for a single violation or \$10.00 per day for a continuing violation, for a maximum of 90 days.

2. Short term rentals of space in residences. This amendment would allow the Board the authority

CONTINUED ON PAGE 7

DEL PRESIDENTE CONTINUA

color de cerca aprobado o las cercas se pueden dejar naturales con una mancha transparente aplicada.

Finalmente, cuando llega la primavera es el momento tradicional de realizar un día de limpieza comunitaria. Este año no tenemos a nadie que se haya ofrecido como voluntario para programar y organizar esto. Si alguien está dispuesto a ser voluntario, envíe un correo electrónico a la junta a strathmeade@sequoiamgmt.info.

Jan Goodwin

Búsqueda de huevos

Después de dos años, nuestra búsqueda de huevos de Pascua se llevará a cabo nuevamente el sábado 9 de abril a las 10:30 a.m. Esperamos que pueda unirse a nosotros! El evento es gratuito y está abierto a los residentes y amigos de Strathmeade, pero se requiere un RSVP para cada niño que asista para que podamos estar seguros de que tenemos suficientes huevos para todos. Todas las edades son bienvenidas y tendremos una zona de caza más pequeña para los más pequeños. Proporcionaremos los huevos (de plástico), algunas bebidas calientes y golosinas para los niños. Envíeme un correo electrónico a amytillett@gmail.com antes del 1 de abril para registrar a su(s) hijo(s) en el evento.

Nos encontraremos en el estacionamiento de la casa de la piscina. La búsqueda de huevos será en Glastonbury Ct. Colocaremos conos para alertar a los autos y colocaremos a un adulto en la entrada de la cancha para asegurarnos de que los autos y las personas estén alertas de cualquier tráfico. No olvides traer una canasta o balde para llevar tus huevos.

Después de la cacería, tomaremos café y jugo. Por favor traiga un alimento para compartir mientras los niños juegan. Tendremos platos, servilletas, vasos y bebidas.

Esperamos buen clima, pero lo reprogramaremos en caso de lluvia constante. Si necesitamos reprogramar debido a la lluvia, enviaré un correo electrónico a todos los que confirmaron su asistencia antes de las 9:00 am. También hágame

saber si está disponible para ayudar a esconder los huevos (sin embargo, ningún niño que vaya a cazar puede unirse a nosotros). El escondite de huevos comienza a las 8:30 a.m.

Enmiendas a Nuestros Convenios

Queremos enmendar las Declaraciones de Convenios de la Comunidad. Hay nueve (9) enmiendas separadas que serán votadas por los propietarios. A continuación se presenta una breve descripción de estas modificaciones. El texto completo de estas modificaciones se publicará en el sitio web de Strathmeade Square (www.strathmeade.com) cuando estén disponibles.

Generalmente, estas enmiendas no cambian la práctica actual, pero en algunos casos brindan a la Junta más capacidad para abordar situaciones en el futuro en caso de que surjan problemas.

Las últimas cuatro (4) enmiendas no cambian sustancialmente lo que está en vigor en las Declaraciones actualmente, sino que simplemente actualizan el lenguaje para que esté en conformidad con el lenguaje de la Ley de la Asociación de Propietarios de Propiedades de Virginia (la Ley). Estas enmiendas no cambiarían la práctica actual.

La modificación de la Declaración de Convenios es un proceso formal gestionado por el bufete de abogados de la Asociación. El bufete de abogados administrará el proceso asegurándose de que todos los propietarios puedan votar sobre estas enmiendas. Cada enmienda se votará de forma independiente. Para que cualquier enmienda entre en vigor, el 75 por ciento de los propietarios debe votar a favor de esa enmienda.

La junta considera que todas estas enmiendas son beneficiosas para la comunidad y cree que ayudarán a mantener nuestros estándares y la calidad del vecindario. Esperamos que esté de acuerdo y apruebe estas enmiendas cuando se le presenten.

Antes de avanzar con la presentación formal de estas enmiendas, queremos ofrecer una oportunidad para la discusión. La junta llevará a cabo dos (2) reuniones públicas a fines de abril para este propósito. **Las fechas y horarios para estos**

AMENDMENTS CONTINUED

- to adjust, if needed, Fairfax County requirements regarding short term rentals.
3. Yard signs. This amendment would allow the community to post yard signs that are consistent with subsequent by-laws.
 4. Suspension of recreation privileges. This amendment clarifies the ability to suspend recreation and permit parking privileges for non-payment of assessments consistent with the Act.
 5. Residential landscaping. This amendment allows the board to provide useful suggestions and guidelines for landscapes in the community in keeping with Local, State and Department of Natural Resources considerations.
 6. Property and home upkeep. This amendment clarifies the Board’s ability to set standards for upkeep consistent with the Act.
 7. Exterior structures. This amendment clarifies the ability of the Board or Architecture Committee to set standards for exterior structural features also consistent with the Act.
 8. Home based Business. This amendment would bring the Declaration’s current language into conformance with the Act.
 9. Late fees. This amendment would bring the Declaration’s current language into conformance with the Act.

Parking Committee

The parking Committee seeks interested community minded owners who would like to help enforce our parking requirements not on their own court. Parking is an important amenity/necessity and the committee is working hard to ensure that our parking spaces are available as appropriate to all residents. To be effective we need volunteers to serve on this committee.

Please contact the Parking Committee at strathmeade@sequoiamgmt.info if you would be interested in helping. Thank you.

Fence Color Requirements

The Architecture Committee has revised the Guidelines related to fence color. Communal Fences are to be painted in one color: **Sherwin Williams - Chateau Brown (latex)**

Fences are required between each property and the outer boundary of a property of an end unit. Fences are not required on the rear. In that case, the dividers between properties must come to a finished end. Fences may extend to the furthest boundary of a home's footprint but may not impinge on community property. With the exception of hardware and post caps, **all fences are to be of wood construction and painted with an approved fence paint color or sealed natural.**

F.5. Colors approved for SSCA fences are: Sherwin Williams - Chateau Brown (latex) or (alternate manufactured matching color approved by ARCOM Committee)

- Colorant (Gallon) OZ 48 96
- B - Lamp Black 3 16 0
- C - Yellow Oxide 0 40 0
- F-Red Oxide 1 0 0
- L-Raw Umber 0 6 0

ENMIENDAS CONTINUA

cabildos son el miércoles 27 de abril a las 7:00 p. m. y el sábado 30 de abril a las 10 a. m., ambas reuniones se realizarán vía zoom y presencial en la casa de la piscina. Lo alentamos a unirse a cualquiera de estas reuniones a través de Zoom, pero si no tiene la capacidad de participar a través de Zoom, puede asistir en la casa de la piscina. Esperamos ver y escuchar de usted.

1. Cumplimiento de las normas comunitarias. Esta enmienda permitirá la participación de la comunidad y garantizará que la comunidad se mantenga de manera constante y adecuada. Esta enmienda brindará a la comunidad la capacidad de imponer una sanción monetaria para garantizar que se mantengan los estándares de la comunidad. Se espera que esta enmienda proporcione un mecanismo para resolver problemas.

Antes de que un propietario reciba una sanción por una infracción, recibirá un aviso y tendrá la oportunidad de una audiencia con la Junta u otros comités, según lo exige la Sección 55.1-1819 de la Ley. La Ley actualmente limita los cargos por infracción a \$50.00 por una sola infracción o \$10.00 por día por una infracción continua, por un máximo de 90 días.

2. Alquileres a corto plazo de espacio en residencias. Esta enmienda le daría a la Junta la autoridad para ajustar, si es necesario, los requisitos del condado de Fairfax con respecto a los alquileres a corto plazo.
3. Carteles de jardín. Esta enmienda permitiría a la comunidad colocar letreros en los patios que sean consistentes con los estatutos subsiguientes
4. Suspensión de privilegios de recreación. Esta enmienda aclara la capacidad de suspender la recreación y permitir los privilegios de estacionamiento por falta de pago de las cuotas de conformidad con la Ley.
5. Paisajismo residencial. Esta enmienda permite que la junta proporcione sugerencias y pautas útiles para los paisajes en la comunidad de acuerdo con las consideraciones locales,

estatales y del Departamento de Recursos Naturales.

6. Mantenimiento de la propiedad y del hogar. Esta enmienda aclara la capacidad de la Junta para establecer estándares de mantenimiento consistentes con la Ley.
7. Estructuras exteriores. Esta enmienda aclara la capacidad de la Junta o el Comité de Arquitectura para establecer estándares para las características estructurales exteriores también de conformidad con la Ley.
8. Negocio desde casa. Esta enmienda pondría el lenguaje actual de la Declaración en conformidad con la Ley.
9. Cargos por pagos atrasados. Esta enmienda pondría el lenguaje actual de la Declaración en

Comité de Estacionamiento

El Comité de estacionamiento busca propietarios interesados con mentalidad comunitaria que deseen ayudar a hacer cumplir nuestros requisitos de estacionamiento, no en su propia cancha. El estacionamiento es un servicio/necesidad importante y el comité está trabajando arduamente para garantizar que nuestros espacios de estacionamiento estén disponibles según corresponda para todos los residentes. Para ser efectivos, necesitamos voluntarios para servir en este comité.

Comuníquese con el Comité de estacionamiento en strathmeade@sequioiamgmt.info si está interesado en ayudar. Gracias.

Requisitos de color de cerca

Se requieren vallas entre cada propiedad y el límite exterior de una propiedad de una unidad final. No se requieren vallas en la parte trasera. En ese caso, los divisores entre propiedades deben llegar a su fin. Las cercas pueden extenderse hasta el límite más lejano de la huella de una casa, pero no pueden incidir en la propiedad comunitaria. Con la excepción de los herrajes y las tapas de los postes, todas las cercas deben ser de madera y estar pintadas con un color de pintura aprobado para cercas o sellado natural.

F.5. Los colores aprobados para las cercas SSCA son:

Sherwin Williams - Chateau Brown (látex) o (color alternativo fabricado a juego aprobado por el Comité ARCOM)

Colorant (Gallon) OZ 48 96

B - Lamp Black 3 16 0

C - Yellow Oxide 0 40 0

F-Red Oxide 1 0 0

L-Raw Umber 0 6 0

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
					1 Trash & Recycle Pickup Student Holiday	2
3	4 Spring Break	5 Trash Pickup Spring Break	6 Yard Waste pickup Board Mtg 7:00pm Spring Break	7 Spring Breack	8 Trash & Recycle Pickup Food Truck 5-7pm Spring Break	9 Egg Hunt 10:30 pool pkg lot
10	11	12 Trash Pickup	13 Yard Waste Pickup	14	15 Trash & Recycle Pickup	16
17 Easter	18 Arch Cmte 7:00pm Tax Day	19 Trash Pickup	20 Yard Waste Pickup Community Engagement Mtg 7:00 pm	21	22 Trash & Recycle Pickup Earth Day	23
24	25	26 Trash Pickup	27 Yard Waste Pickup Town Hall 7:00pm	28	29 Trash & Recycle Pickup Student holiday	30 Town Hall 10:00 am