

Strathmeade Square Newsletter

Tambien en Español

Strathmeade Website at www.strathmeade.com

Members of the Board

President: Janet Goodwin

Vice President: Bobby Yi

Secretary:

Landscape Committee:

Maintenance Committee: Nora
Drain

Treasurer: Laxman Pandey

Community Engagement

Committee Co-chairs: Whitney

Bergendahl and Natalie Smith

Architecture Committee Bill

Reynolds

Parking Committee: Jan Hylton

At-large member: Victoria Deen,

Strathmeade Square Community

Association

c/o Sequoia Management

Company

13998 Parkeast Circle

Chantilly, VA 20151-2283

(703) 803-9641 phone

(703) 968-0936 Fax

(703) 968-6705 Emergency

Dale Edwards

Community Manager

dedwards@sequoiamgmt.com

Dale's assistant Alejandro Melara

amelara@sequoiamgmt.com

March Board Meeting
Wed. March 1, 2023
Pool House and by Zoom
Meeting ID: 867 5080 6896
Passcode: 937921

Table of Contents

From the President	Page 3
Plea for volunteers	Page 3
Maintenance Committee	Page 5
Community Calendar	Page 6

Tabla de contenido

Del Presidente	Pagina 4
Llamado a más voluntarios	Pagina 4
Comité de mantenimiento	Pagina 5
Calendario de la Comunidad	Pagina 6

Contacts

To reach the members of the board use the email strathmeade@sequoiamgmt.info.

To reach Dale Edwards please email him at dedwards@sequoiamgmt.com
Or amelara@sequoiamgmt.com

To include items in the newsletter use strathmeadnews@gmail.com

For bulk trash pickup or missed pickups please call Republic Services 703-818-8222

For electronic newsletter delivery email strathmeadnews@gmail.com

Contactos

Para comunicarse con los miembros de la junta, utilice strathmeade@sequoiamgmt.info.

para comunicarse con Dale Edwards, envíe un correo electrónico a dedwards@sequoiamgmt.com
O amelara@sequoiamgmt.com

Para incluir elementos en el boletín, utilice strathmeadnews@gmail.com

para recolección de basura a granel o recolección perdida, llame Republic Services 703-818-8222

Para envío de boletines electrónicos, envíe un correo electrónico a strathmeadnews@gmail.com

From the President

Dear Neighbors,

Happy new year! With February comes Strathmeade Square's new fiscal year and new assessments. Everyone should have received your new payment coupons. If you pay electronically please make sure your payments reflect the new monthly assessment.

At the February board meeting we heard from a group of neighbors who have a parking issue on their court. I would like to pass along some points that came from this discussion.

- Every household has an assigned parking space and a hang tag that allows a car to be parked in a permit space
- Not every court has enough parking spaces for every house to have access to two parking spaces
- Please be considerate of neighbors and preferentially park in your numbered space. Don't try to hold onto a permit space if you don't need it.

If we are considerate of our neighbors and abide by the rules our neighborhood will be an even nicer place to live.

The parking committee is always looking for volunteers to help in the effort to patrol our community. It doesn't require a lot of time, and it is appreciated by everyone, so please consider helping out with parking enforcement.

The board approved a budget for spending of our reserve funds. Please see the article about that budget and maintenance priorities. Despite our increased monthly assessment our 2023 budget is tight. The board will need to make some choices about where to spend the reserve funds and how to prioritize the community's needs.

We are still seeking your votes on the amendments to the Declaration of Covenants. If you have lost the mailing that was sent in late November the easiest way to vote is electronically. Go to our website strathmeade.com where you will find a link for electronic voting. Members of the board will be knocking on doors of those homeowners who have still not voted to encourage your vote. To those who have already voted, thank you.

One amendment in particular has raised a number of questions. There appears to be some confusion over the intention of change number 8, regarding signs and flags. **The intention is to allow certain flags, and signs for the first time.** Currently, the Strathmeade Square Covenants prohibit any type of sign to be erected on a property except for a real estate sign. The Covenants currently make no mention of flags, and there is no specificity as to whether a yard "flag" is a sign or an actual flag which has caused confusion. This change if passed would incorporate flags into the same covenant as signs **but for the first time allow the Board to pass a resolution allowing certain flags and signs, rather than the total prohibition on signs, other than real estate, that currently exists.**

Under the proposed covenant amendment, it is only if the Board does not pass a resolution that the total prohibition on signs and flags, except for the U.S. flag and real estate signs, would be in force.

Jan Goodwin

Plea for more volunteers

Strathmeade Square residents: Do you have knowledge, skills and experience from a vocation or avocation and want to share those with your neighbors? Are you retired with time on your hands? Have you and your neighbors had conversations about what appeals to you about Strathmeade Square and what areas need improvements? Do you have comments or suggestions about how to improve the livability of the community? We want to hear from you. Come to a Board meeting and share your thoughts. Better yet, come and participate on a committee and support our common goals.

Del Presidente

Estimados vecinos,

¡Feliz año nuevo! Con febrero llega el nuevo año fiscal y las nuevas evaluaciones de Strathmeade Square. Todos deberían haber recibido sus nuevos cupones de pago. Si paga electrónicamente, asegúrese de que sus pagos reflejen la nueva evaluación mensual.

En la reunión de la junta de febrero escuchamos a un grupo de vecinos que tienen un problema de estacionamiento en su calle. Me gustaría transmitir algunos puntos que surgieron de esta discusión.

- Cada hogar tiene un espacio de estacionamiento asignado y una etiqueta colgante que permite estacionar un automóvil en un espacio con permiso
- No todas las canchas tienen suficientes estacionamientos para que cada casa tenga acceso a dos estacionamientos
- Sea considerado con los vecinos y estacione preferentemente en su espacio numerado. No intente aferrarse a un espacio con permiso si no lo necesita.

Si somos considerados con nuestros vecinos y cumplimos con las reglas, nuestro vecindario será un lugar aún mejor para vivir.

El comité de estacionamiento siempre está buscando voluntarios para ayudar en el esfuerzo de patrullar nuestra comunidad. No requiere mucho tiempo y todos lo aprecian, así que considere ayudar con la vigilancia del estacionamiento.

La junta aprobó un presupuesto para gastar nuestros fondos de reserva. Consulte el artículo sobre ese presupuesto y las prioridades de mantenimiento. A pesar de nuestra mayor evaluación mensual, nuestro presupuesto para 2023 es ajustado. La junta deberá tomar algunas decisiones sobre dónde gastar los fondos de reserva y cómo priorizar las necesidades de la comunidad.

Todavía estamos buscando sus votos sobre las enmiendas a la Declaración de Pactos. Si ha perdido el correo que se envió a fines de noviembre, la forma más fácil de votar es electrónicamente. Vaya a nuestro sitio web strathmeade.com donde encontrará un enlace para votar electrónicamente. Los miembros de la junta tocarán las puertas de los propietarios que

aún no han votado para alentar su voto. A los que ya han votado, gracias.

Una enmienda en particular ha planteado una serie de preguntas. Parece haber cierta confusión sobre la intención del cambio número 8, con respecto a las señales y banderas. La intención es permitir ciertas banderas y señales por primera vez. Actualmente, los convenios de Strathmeade Square prohíben la instalación de cualquier tipo de letrero en una propiedad, excepto los letreros de bienes raíces. Actualmente, los Convenios no mencionan las banderas y no especifican si una "bandera" de jardín es un letrero o una bandera real que ha causado confusión. Este cambio, si se aprueba, incorporaría banderas en el mismo pacto que los letreros, pero por primera vez permitiría que la Junta apruebe una resolución que permita ciertas banderas y letreros, en lugar de la prohibición total de letreros, que no sean bienes raíces, que existe actualmente. Según la enmienda propuesta al convenio, solo si la Junta no aprueba una resolución entrará en vigor la prohibición total de letreros y banderas, a excepción de la bandera de EE. UU. y los letreros de bienes raíces.

Jan Goodwin

Llamado a más voluntarios

Residentes de Strathmeade Square: ¿Tiene conocimientos, habilidades y experiencia de una vocación o pasatiempo y desea compartirlos con sus vecinos? ¿Está jubilado con tiempo en sus manos? ¿Usted y sus vecinos han tenido conversaciones sobre lo que les atrae de Strathmeade Square y qué áreas necesitan mejoras? ¿Tiene comentarios o sugerencias sobre cómo mejorar la habitabilidad de la comunidad? Queremos escuchar de ti. Venga a una reunión de la Junta y comparta sus pensamientos. Mejor aún, ven y participa en un comité y apoya nuestros objetivos comunes.

Maintenance committee

On January 18, the maintenance committee met to discuss a budget for the Fiscal Year beginning on February 1, 2023. The committee members had the opportunity to review four budget scenarios proposed by a member. We will note that the safety of residents is the top priority when determining what projects we will undertake this year. We determined that Option 4 below is the best way to address the needs of the community, and to eventually achieve the reserve balance recommended by our auditors. What means that, while we may be able to do some work required to maintain the appeal of Strathmeade Square, our budget is lean, and some projects may not happen this year. At the Board of Directors Meeting on February 1, the Maintenance Committee recommended that Option 4 be adopted, and the Board agreed.

Comité de mantenimiento

El 18 de enero, el comité de mantenimiento se reunió para discutir un presupuesto para el año fiscal que comienza el 1 de febrero de 2023. Los miembros del comité tuvieron la oportunidad de revisar cuatro escenarios presupuestarios propuestos por un miembro. Notaremos que la seguridad de los residentes es la máxima prioridad al determinar qué proyectos emprenderemos este año. Determinamos que la Opción 4 a continuación es la mejor manera de abordar las necesidades de la comunidad y, finalmente, lograr el saldo de reserva recomendado por nuestros auditores. Lo que significa que, si bien es posible que podamos hacer algunos de los trabajos necesarios para mantener el atractivo de Strathmeade Square, nuestro presupuesto es reducido y es posible que algunos proyectos no se lleven a cabo este año. En la reunión de la Junta Directiva del 1 de febrero, el Comité de Mantenimiento recomendó que se adoptara la Opción 4 y la Junta estuvo de acuerdo.

SSCA 2023 Reserve Fund Allocations

Balance suggested by Reserve study at end of 2023	\$239,591				
Current Reserve Balance	\$169,600				
2023 Reserve Put aside	\$104,400				
2022 Surplus add	\$25,000				
Total	\$299,000				
Expenditure Options	Reserve Study	Option 1	Option 2	Option 3	Option 4
Parking Lots	\$245,450	\$110,000	\$110,000	\$90,000	\$65,000
West Side Paths	\$55,000	\$0	\$0	\$20,000	\$17,000
Concrete sidewalk safety repair	\$30,000	\$30,000	\$20,000	\$20,000	\$25,000
Drainage	\$32,000	\$32,000	\$32,000	\$25,000	\$20,000
Pool	\$8,000	\$4,000	\$0	\$2,000	\$2,000
Total	\$370,450	\$176,000	\$162,000	\$157,000	\$129,000
Remaining Reserve balance	-\$71,450	\$123,000	\$137,000	\$142,000	\$170,000

February & March 2023 Community Calendar

Sunday	Monday	Tuesday	Wednesday	Thursday	Friday	Saturday
			1 Board Meeting	2	3 Trash & Recycle Pickup	4
5	6	7 Trash Pickup	8	9	10 Trash & Recycle Pickup	11
12	13	14 Trash Pickup	15	16	17 Trash & Recycle Pickup	18
19	20 Presidents Day Holiday No School	21 Trash Pickup	22	23	24 Trash & Recycle Pickup	25
26	27	28 Trash Pickup	March 1 Board Meeting	2 2-hour early release from school	3 Trash & Recycle Pickup Student Holiday	4
5	6	7 Trash Pickup	8	9	10 Trash & Recycle Pickup	11
12	13	14 Trash Pickup	15	16	17 Trash & Recycle Pickup	18
19	20	21 Trash Pickup	22	23	24 Trash & Recycle Pickup	25
26	27	28 Trash Pickup	29	30	31	